

## רשות שדות התעופה

חוזה הרשאה למתן שירותים של החזרי מע"מ לתיירים בנקודות היציאה מן הארץ ולרבות בטרמינל 3 של נמל התעופה בן-גוריון

### תוכן עניינים

1.	מבוא ונספחים.....	1.
2.	פרשנות.....	2.
	<b>אה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>	
3.	ייצוג.....	3.
	<b>שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>	
4.	ההרשאה.....	4.
5.	הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי.....	5.
6.	תקופת ההתקשרות.....	6.
7.	עבודות ההתאמה.....	7.
8.	השירותים – כללי.....	8.
9.	מקומות השירות.....	9.
10.	אספקת שירותים למפעיל.....	10.
11.	דמי הרשאה משולבים.....	11.
12.	עדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים.....	12.
13.	תנאי תשלום והתחשבות - דמי ההרשאה המשולבים.....	13.
14.	תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין שטחים עורפיים.....	14.
15.	תשלום בגין שירותים ושירותים נוספים.....	15.
16.	תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות.....	16.
17.	תשלומים – הוראות כלליות.....	17.
18.	הוספת/גריעת שטחים ממקומות השירות.....	18.
19.	דמי פיגורים.....	19.
20.	מסירה ופינוי.....	20.
21.	פרסומת ופרסום.....	21.
22.	ערבות בנקאית.....	22.
23.	אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש.....	23.
24.	ביטוח.....	24.
25.	שמירת סודיות.....	25.
26.	השהיית החוזה.....	26.
27.	ביטול החוזה.....	27.
28.	סעדים מוסכמים.....	28.
29.	ביצוע על חשבון המפעיל.....	29.
30.	המחאת זכויות וחובים.....	30.
31.	איסור שינויים במפעיל.....	31.
32.	מועסקי המפעיל.....	32.
33.	קיצוז ועכבון.....	33.
35.	השפעת סכסוכים.....	35.
36.	העדר בלעדיות.....	36.
37.	ויתור.....	37.
38.	חוזה ממצה.....	38.
39.	שמירה על טהר המידות.....	39.
40.	שימוש במידע ונתונים.....	40.
41.	סמכות שיפוט וברירת דין.....	41.
42.	כתובות הצדדים.....	42.
43.	מסירת הודעות.....	43.

## רשות שדות התעופה

חוזה הרשאה למתן שירותים של החזרי מע"מ לתיירים בנקודות היציאה מן הארץ ולרבות בטרמינל 3 של נמל התעופה בן-גוריון

## טיוטא לצורכי מכרז

אשר נערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**ב ין :** רשות שדות התעופה בישראל  
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-  
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100  
(להלן: "הרשות")

**ל ב ין :** \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**הואיל**

והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת, את שדות ונמלי התעופה בישראל ומעברי הגבול הביני-בשתיים מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה בן-גוריון ומכוח חוק רשות שדות התעופה (הוראת שעה) התש"ס-1980 ומכוח צו בדבר ניהול שדה התעופה עובדה שהוציא שר התחבורה (להלן: "הנמל" ה-" השדות" ו-" המסופים" בהתאמה);

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ פרס, מה רשות המיסים את מכרז " \_\_\_\_\_" (להלן: "המכרז") והצעתו של המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז מספר 4/2011 למתן שירותי החזר מע"מ לתיירים באתרי יציאה מישראל; [כאן יוטמע שמו המלא של המכרז]

**והואיל** ובכפוף להצעת המפעיל במכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי המכרז ובכלל זאת: ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל ולהלן בחוזה, מעניקה הרשות למפעיל הרשאה לתכנן והתאמה של מקומות השירות וכן הרשאה למתן השירותים באמצעותם (כהגדרת מונחים אלה להלן), הכול בכפוף לשאר ההוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בחוזה;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

#### 1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.

2.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה:

- נספח א' - המפרט.
- נספח ב' - נספח עבודות ההתאמה.
- נספח ג' - נספח השירות והתפעול.
- נספח ד' - נספח ציוד קבוע.
- נספח ה' - נספח ציוד נייד.
- נספח ו' - נספח התקשורת.

- נספח ז' - נוסח דיווח כספי שנתי.
- נספח ח' - נוסח אישור מטעם רואה חשבון מבקר
- נספח ט' - נוסח הוראה לחיוב חשבון.
- נספח י' - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח יא' - נספח אחריות בנוזיקין.
- נספח יב' - נספח ביטוח ואישורי ביטוח.
- נספח יג' - נספח בטיחות באש.
- נספח יד' - נספח בטיחות וגהות.
- נספח טו' - נספח האחזקה.
- נספח טז' - נספח הוראות הביטחון.
- נספח יז' - נספח איכות הסביבה.
- נספח יח' - מכרז וחווה רשות המיסים

## 2. פרשנות

- 1.2. תוכן העניינים והכותרות בחווה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בה שימוש לצורכי פרשנות החווה או לכל מטרה אחרת. הפניה בחווה לנספח כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיהיה קיים באותו מועד.
- 2.2. לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחווה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החווה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים אחרת.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין החווה לבין נספחיו ו/או בין נספחיו החווה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין החווה ו/או נספחיו (להלן, יחדיו: "אי התאמה"), יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
 

מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי התאמה או שהיה למפעיל ספק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, ישא המפעיל באחריות לפנות בכתב לנציג הרשות מייד עם גילויה, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעכב המפעיל את ביצועם של איזה מהתחייבויותיו על פי החווה אלא אם קיבל מנציג הרשות הוראה אחרת בכתב.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל מובהר בזאת, כי נוסח ההסכם בעברית יהיה הנוסח היחידי המחייב את המפעיל לכל דבר ועניין והוא יגבר על כל תרגום לאנגלית של ההסכם, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 2.3 זה לעיל.
- 4.2. בחווה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצידי, אלא אם הקשר הדברים או הדבקים מחייבים אחרת:

"אולם היוצאים" - אולם הנוסעים היוצאים בבניין האווירי שבטרמינל 3, לרבות מתחם הרוטנדה, אולם השירות והזרועות המובילות למטוסים, כפי שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.

"דלפק" - כל אחד מהדלפקים המפורטים במפרט נכון למועד חתימת חווה זה, וכן כל אחד מהדלפקים אותו תעמיד הרשות למקבל ההרשאה לצורך ו/או במסגרת מתן השירותים (ככל שתעמיד), על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, כדלפק (המהווה שטח שירות הכלול בדמי ההרשאה המשולבים), וזאת בכל אחד ממקומות השירות.

"השירותים" - ביצוע פעילות של החזרי מע"מ לתיירים במקומות השירות כמפורט בחווה זה, בתנאי המכרז וחווה רשות המיסים המצורף כנספח לחווה.

- "הציוד הקבוע" - כהגדרתו בסעיף 9.2.1 להלן.
- "הציוד הנייד" - כהגדרתו בסעיף 9.2.4 להלן.
- "בעל עניין" - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות ההצבעה במפעיל, מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל הכללי של המפעיל או מי שמכהן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999).
- "בעל אמצעי שליטה משמעותי" - מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המפעיל ו/או מכוח ההצבעה במפעיל ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במפעיל.
- "דמי הרשאה משולבים בסיסיים" - סך של 550,000 ₪ (חמש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) אשר ישולמו על ידי המפעיל לרשות כדמי הרשאה משולבים הבסיסיים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, על חשבון דמי ההרשאה המשולבים, וזאת עבור קבלת ההרשאה בשטחי השירות במקומות השירות.
- "דמי הרשאה משולבים" - תשלום אותו ישלם המפעיל לרשות במהלך תקופת השירותים, בגין שנת חוזה בת 12 חודשים קלנדאריים מלאים, הכולל את כל אלה: (i) דמי ההרשאה משולבים בסיסיים; (ii) דמי השימוש, בגין מקומות שירות שהנם שטחי שירות בלבד; (iii) דמי השירותים, בגין מקומות שירות שהנם שטחי שירות בלבד.
- "דמי הרשאה" - תשלום בגין ההרשאה למתן השירותים באמצעות מקומות השירות כמפורט בסעיף 4.1(ii) להלן.
- "דמי שימוש" - תשלום בגין ההרשאה ל תכנון ולהתאמת מקומות השירות ולעצם השימוש בכל אחד ממקומות השירות, כמפורט בסעיפים 4.1(ii) ו- 4.1(iii) להלן.
- "השירותים הבסיסיים" - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.2 להלן.
- "השירותים הבסיסיים בשדות" - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 להלן.
- "השירותים הנוספים" - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.3-10.1.8 להלן.
- "דמי שירותים" - תשלומים עבור השירותים הבסיסיים.
- "דמי שירותים נוספים" - תשלומים אותם ישלם המפעיל בגין שירותים שאינם כלולים בשירותים הבסיסיים, לרבות בגין השירותים הנוספים.
- "הוראות כל דין" - הוראות חוק ו/ תקנות ו/ או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על ידי הרשות המוסמכת כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו.
- "מועד חתימת החוזה" - מועד חתימת החוזה על ידי הרשות.
- "החוזה" - חוזה זה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

- **"המכרז"** מכרז מס' \_\_\_\_\_, למתן השירותים אותו פרסמה רשות המיסים  
 , המצורף **כנספת יח'** לחוזה זה ;
  
- **"המדד הבסיסי"** המדד הידוע ביום 1.1.2012 .
  
- **"המדד"** מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות), כפי שמפרסמת הלשכה  
 המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן.
  
- **"המנהל"** מנהל הנמל, שדה התעופה או מעברי הגבול היבשתיים לפי העניין ו/או  
 מי מטעמו ;
  
- **"חוזה רשות המיסים"** חוזה אשר נחתם ביום \_\_\_\_\_ בין רשות המיסים לבין המפעיל  
 לצורך "מתן שירותי החזר מע"מ לתיירים באתרי יציאה מישראל"  
 ואשר מצורף לחוזה **כנספת יח'** ;
  
- **"טרמינל 1"** בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, ו/או לטיסות פנים ארציות  
 ו/או לכל שימוש מסחרי אחר עליו תורה הרשות, הידוע כטרמינל 1 ;
  
- **"טרמינל 3"** בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 3 ;
  
- **"מעבר יבשתי"/"מסוף גבול- המסופים"** מעבר יבשתי שהרשות מפעילה ומנהלת מכוח חוק רשות שדות  
 התעופה (הוראת שעה), התש"ס 1980- , לרבות כל מעבר יבשתי  
 שיתווסף מכוח החוק האמור במהלך תקופת ההרשאה או כל מעבר  
 יבשתי שהרשות תפעיל ותנהל במהלך תקופת ההרשאה ;
  
- **"מקומות השירות"** שטחי השירות נכון למועד חתימת חוזה זה הממוקמים בכל אחד  
 מהנ"ל: נמל התעופה בן גוריון (טרמינל 1 וטרמינל 3) ; שדה התעופה  
 עובדה ; שדה התעופה אילת ; המעברים היבשתיים/מסופי הגבול :  
 מסוף גשר אלנבי, מסוף נהר הירדן, מסוף טאבה, מסוף ערבה- יצחק  
 רבין וכן כל מקום שירות אחר ו/או נוסף בו יתיר רשות המיסים  
 למקבל ההרשאה את מתן השירותים באיזה משדה/ות התעופה  
 (כהגדרת מונח זה להלן), ובלבד שהרשות תעניק בו למקבל ההרשאה,  
 על פי שיקול דעתה הבלעדי, הרשאה למתן השירותים על פי אישור  
 שינתן לשם כך, מראש ובכתב ;
  
- **"עבודות ההתאמה"** כהגדרתן בסעיף 7.1 להלן.
  
- **"פדיון מכירות ברוטו ממתן שירותי החזר מע"מ"** הסך המצטבר של העמלות אותן גבה המפעיל מלקחותיו במסגרת מתן  
 השירותים וכן כל ההכנסות, בכסף להן יהיה זכאי המפעיל בקשר ישיר  
 ו/או עקיף ל הרשאה ו/או בקשר לפעילות נוספת אותה הוא מקיים  
 במקומות השירות , וזאת אף אם אינה מסוג הפעילות הכלולה  
 בהרשאה (ובלבד שאינה פעילות המתבצעת במישרין מכוח הרשאה  
 אחרת שהעניקה הרשות למפעיל), והכול בניכוי מס ערך מסוף בלבד  
 (ככל שהוא מוטל ובשיעורו במועד ביצוע כל תשלום) , ולמען הסר ספק  
 – ללא ניכוי כל תשלום אחר מכל מין וסוג בו נדרש המפעיל לשאת  
 בקשר עם ההרשאה, כגון : דמי הרשאה משולבים, דמי השימוש, דמי

השירותים הנוספים, מיסים, היטלים, אגרות, עמלות וכן הנחות ומבצעים אותם העניק המפעיל ללא אישור הרשות בכתב על פי הוראות החוזה.

- **"צד קשור"**  
כל אחד מאלה: (i) מי שהנו בעל עניין במפעיל ו/או מי שהמפעיל בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין; (ii) מי שבעל עניין במפעיל הוא בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין.
- **"רבעון"**  
תקופה בת שלושה חודשים, בכל שנת חוזה, המתחילה בכל אחד מאלה: 1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי ו- 1 באוקטובר.
- **"ריבית בסיסית"**  
ריבית חודשית בשיעור ריבית החשב הכללי, כהגדרתה בהוראה 3.1.1, סעיף 3.3 להוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על ידי החשב הכללי ברשות המיסים.
- **"ריבית פיגורים"**  
ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש.
- **"ריבית פריסה"**  
ריבית בסיסית בשיעור שנתי, בתוספת מחצית האחוז לשנה.
- **"שטחי שירות"**  
כל אחד מהדלפקים ומשטחי השירות כמפורט במפרט נכון למועד חתימת חוזה זה, וכן כל נכס אחר אותו תעמיד הרשות למקבל ההרשאה לצורך ו/או במסגרת מתן השירותים (ככל שתעמיד), על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, כשטח שירות (הכלול בדמי ההרשאה המשולבים), וזאת בכל אחד ממקומות השירות;
- **"שטח אחסון"**  
כל מחסן ו/או שטח אחסון שיועמד לרשות מקבל ההרשאה (ככל שיועמד), כשטח עורפי (ולמען הסר ספק, אשר אינו כלול בשטחי השירות המפורטים במפרט נכון למועד חתימת חוזה זה), הכול לשם מתן השירותים ובמסגרת ההרשאה המפורטת בכתב ההרשאה, וכן שגודלו, מיקומו, ועצם העמדתו לרשות מקבל ההרשאה, יהיו לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות;
- **"משרד"**  
כל משרד ו/או שטח משרדי שיועמד לרשות מקבל ההרשאה (ככל שיועמד), כשטח עורפי (ולמען הסר ספק, אשר אינו כלול בשטחי השירות המפורטים במפרט נכון למועד חתימת חוזה זה), הכול לשם מתן השירותים ובמסגרת ההרשאה המפורטת בכתב ההרשאה, וכן שגודלו, מיקומו, ועצם העמדתו לרשות מקבל ההרשאה, יהיו לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות;
- **"שדה/ות תעופה-השדות"**  
שדה התעופה אילת שהרשות מפעילה ומנהלת, המצוין בתוספת לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז -1977, וכן שדה התעופה עובדה שהרשות מפעילה ומנהלת מכוח צו בדבר ניהולו שהוציא שר התחבורה, ולרבות כל שדה תעופה ששר התחבורה יורה, במהלך תקופת ההרשאה, בצו, להפעילו;
- **"שטח עורפי"**  
כל שטח נוסף שיועמד לרשותו של מקבל ההרשאה (ככל שיועמד), כשטח עורפי במהלך תקופת כתב ההרשאה לשם מתן השירותים לבקשתו. ואשר גודלו, מיקומו, ועצם העמדתו למקבל ההרשאה, יהיו

לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות ;

**"שנת חוזה"** - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, מכל סיבה שהיא.

### 3. ייצוג

#### 1.3. נציגי הרשות

1.3.1. נציגי הרשות לצרכי החוזה הינו המנהל או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: "**נציגי הרשות**") :

2.3.2. נציגי הרשות רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את נציגי האמור לעיל או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב למפעיל. המפעיל, באמצעות נציגי המפעיל (כהגדרתם להלן), מתחייב לשתף פעולה עם נציגי הרשות, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו במועד אשר נדרש לשם כך על ידי נציגי הרשות. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו ברשות, שאינו נציגי הרשות ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

#### 3.3. נציגי המפעיל

נציגי המפעיל לצרכי החוזה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "**נציגי המפעיל**") :

1.3.3.1. בא כוח המפעיל, אשר יהווה סמכות עליונה מטעם המפעיל בכל הקשור לחוזה, הוא אותו אדם שימלא אצל המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנהל הכללי (להלן: "**הנציג הראשי**"). הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות בימי ושעות העבודה המקובלים ו יהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של המפעיל בכל הקשור לחוזה (בין היתר, באמצעות הנציג התפעולי כהגדרתו להלן).

2.3.3.2. בנוסף ימנה המפעיל, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על יישום ההרשאה ובכללה: כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה בקשר עם השירותים וכן יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים בפועל (להלן: "**הנציג התפעולי**"). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות במהלך כל הימים והשעות בהן מתקיימת פעילות תעופתית בנמל.

4.3. המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי המפעיל, ובלבד שיידע בכך את הרשות, מראש ובכתב.

5.3. פרטי ההתקשרות עם נציגי המפעיל, לרבות מספר הטלפון והפלאפון וכתובת המייל, יימסרו לרשות במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי הרשות.

### 4. הרשאה

1.4.1. הרשות מעניקה בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מהרשות, הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לכל אלה (בחוזה, יחדיו: "**ההרשאה**") : (i) תכנון והתאמה של מקומות השירות, במהלך תקופת ההתאמה, באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 7 להלן; (ii) שימוש במקומות השירות במהלך תקופת השירותים (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה); וכן (iii) מתן השירותים במקומות השירות במהלך תקופת השירותים (או תקופות ההארכה, ככל שתחולנה), באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 7.1 להלן. בתמורה להרשאה, ישלם המפעיל לרשות תשלומים כמפורט בסעיפים 11-17 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המפעיל לשלם לכל צד שלישי על פי החוזה.

#### 2.4. מטרת ההרשאה

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההרשאה ניתנת בזאת למפעיל (בלבד), למטרת תכנון ו התאמה של מקומות השירות כמפורט בסעיף 4.1(i) לעיל; לצורך שימוש במקומות השירות ומתן השירותים באמצעותם כמפורט בסעיפים 4.1(iii)-4.1(ii) לעיל בלבד. המפעיל ישא באחריות לכך שלא יבוצעו כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובכלל האמור לא יהיה רשאי להעניק כל שירות אחר או נוסף שאינם כלולים במסגרת ההרשאה. הפרת איזה מהוראות סעיף 4.2 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 5. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 1.5. כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים ו כן בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע ההרשאה וכל יתר התחייבויות המפעיל על פי החוזה במלואן ובמועדן.
- 2.5. כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות בחוזה; כי מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.3 להלן ומאחריותו של המפעיל על פיו, עובר לחתימת החוזה, ניתנה לו האפשרות לבדוק וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה:
  - 1.2.5. ההרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה ולניצולה וכן כדאיותה וערכה הכלכלית, העסקית והמסחרית עבור המפעיל;
  - 2.2.5. מלוא התחייבויות המפעיל על פי החוזה; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות החוזה (לרבות סעיפי התמורה וכדאיות הצעתו הכספית במכרז) והאפשרות ליישומן;
  - 3.2.5. מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המפעיל לעמוד ו/או שאותם יידרש המפעיל לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על פי החוזה;
  - 4.2.5. מקומות השירות, סביבתם ומיקומם; מצבם התכנוני, המשפטי והפיזי; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במקומות השירות ובסביבתם, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בהם; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע במקומות השירות לצורך התאמתם לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההתאמה והיקף השקעה בציוד קבוע ונייד);
- 3.5. כי החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא אחר כל הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 5.2 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בחוזה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, לרבות קבלת ומימוש ההרשאה וביצוע השירותים במקומות השירות, במיקומם ובמצבם כפי שהם (As-Is) במועד תחילת תקופת ההתקשרות (בכפוף לשינויים ולהתאמות שיבוצעו בהם כמפורט בסעיף 7 להלן), מתאימות לצרכיו ולמטרותיו והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי התאמה כאמור של מקומות השירות לביצוע השירותים.
- 4.5. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), ישא באחריות המלאה והבלעדית שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), על חשבונו, את הוראת כל דין בקשר עם ההרשאה ובכלל האמור - למלא אחר הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לאיכות הסביבה, ובכללם: בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים וכן בנוסף, למלא אחר כל הכללים וההוראות שיתפרסמו מעת לעת על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל ומתן השירותים במסגרתו.
- 5.5. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר קיומה או היתכנותה של הפרת הוראות כל דין על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), וכל זאת בקשר עם מקומות השירות, עבודות ההתאמה, השירותים ושאר הוראות החוזה וכן יידע את הרשות באופן מיידי, בדבר כל פנייה (בכתב או בעל פה), החלטה, התראה ודרישה שיתקבלו אצל המפעיל בקשר עם הפרה כאמור.

- 6.5. כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.4 לעיל, כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, ישא באחריות המלאה ובלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הוראות כל דין ושאר הוראות החוזה, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או לשם מתן השירותים במקומות השירות.
- 7.5. כי ידוע לו שחלק מעבודות ההתאמה והשירותים יבוצעו ויוענקו, לפי העניין, בשטח בו מתקיימת באופן רציף במהלך כל תקופת היממה פעילות תעופתית ואשר בו מצויים באופן תדיר נוסעים, מלווים, מקבלי פנים, עובדים וגורמים רבים נוספים. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, יבצע את עבודות ההתאמה וכן יעניק את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות בנמל בשדות ובמעברים ו/או עם השירותים המוענקים בנמל בשדות ובמעברים, על ידי הרשות ו/או על ידי מי מטעמה ולרבות על ידי בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים מטעם הרשות, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה, הגבלה, מפגע, ריח, מטרד, רעש ו/או שיש בה על מנת לגרום נזק או אי נוחות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לציבור המשתמשים בנמל בשדות ובמעברים ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מקבלי הרשאה נוספים מטעם הרשות ו/או לתפעולו ו/או לפעילות הסדירה של בנמל בשדות ובמעברים.
- 8.5. כי מבלי לגרוע מ שאר הוראות חוזה זה והאמור על פי הוראות כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יקיים המפעיל ו/או כל מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראותיהם הרלוונטיות של הכללים, הוראות נספח השירות והתפעול, הוראות נספח הביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות, הוראות נספח הבטיחות והגהות, הוראות נספח איכות הסביבה, הוראות נספח בטיחות באש, הוראות נספח האחזקה והוראות נספח התקשורת, לפי העניין.
- 9.5. כי במהלך תקופת ההתקשרות, י אפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על מנת לבדוק ולסקרו ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או ב הוראות דין המצריכים כניסה למקומות השירות, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.
- 01.5. כי ידוע למפעיל שהפיקוח המופעל על ידי נציגי הרשות או כל מי מטעמם בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או עם ביצוע השירותים ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניקו נציגי הרשות וכל מי מטעמו למפעיל ו/או לכל מי מטעמו על פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזה מהתחייבויות המפעיל, אינם אלא אמצעי ביקורת; הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם הרשות, ואין בהם על מנת לגרוע ו/או לשחרר את המפעיל מאחריותו כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים לטיב ביצועם של עבודות ההתאמה ו/או השירותים כאמור.
- 11.5. כי כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו ובכלל זאת: הנתונים, המסמכים, המענים, הפרטים והמידע כפי שנתנו על ידו במסגרת המכרז והצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממצגיו והתחייבויותיו בחוזה (ככל שאין בהם לגרוע מהוראותיו) וכמו כן, הם שרירים, קיימים, עדכניים ומדויקים ולא חל בהם כל שינוי.
- 21.5. כי ידוע למפעיל שהצהרותיו והתחייבויותיו במכרז ובחוזה, מהוות תנאי להתקשרות עימו. המפעיל מתחייב, כי יודיע מיידי לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על פי החוזה.
- 31.5. הפרת איזה מהוראות סעיפים 5.4-5.9 לעיל וסעיפים 5.11-5.12 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 1.6. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת החוזה ותסתיים בתום תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) (להלן, בהתאמה: "תחילת תקופת ההתקשרות" ו- "תקופת ההתקשרות").
- 2.6. תקופת השירותים שבמהלכה יעניק המפעיל את השירותים כמפורט בחוזה רשות המסים, תחל ביום 1.3.2012 בשעה 01:00, ותסתיים בתום (7) שבע שנים מה מועד האמור (להלן, בהתאמה: "מועד תחילת תקופת השירותים" ו- "תקופת השירותים"), וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לבטל את החוזה קודם לתום תקופת השירותים בהתאם להוראות סעיף 27 להלן ובכפוף לתנאיו.

מובהר בזאת במפורש, כי מקומות השירות לא ימסרו למפעיל קודם לתחילת תקופת השירותים. עם זאת, המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, עובר לתחילת תקופת השירותים לפעול, ככל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להסדיר במישרין מול בעל ההרשאה הקיים ומול הרשות, מערך של שיתוף פעולה, תיאומים וחפיפה מסודרת ורציפה במסגרתה יוכל המפעיל לקבל לידי, בפועל, בצורה מסודרת את כל מקומות השירות, בין לילה, כבר במועד תחילת תקופת השירותים, והכול באופן שבו יתפנה בעל ההרשאה הקיים ממקומות השירות האמורים, עובר למועד תחילת מתן השירותים, בין לילה, ואילו המפעיל יכנס למקומות השירותים האמורים, יערך ויתחיל בביצוע השירותים עם תחילתה של תקופת השירותים, ללא כל עיכוב.

3.6. הרשות רשאית להקצות למפעיל שטח התארגנות עובר לתחילת תקופת השירותים, הכול בהיקף ובמיקום שיקבעו על ידי הרשות. בגין הקצאת שטח התארגנות האמור, ישלם המפעיל לרשות את הסך הכולל הנקוב לשם כך בסעיף 15.4 להלן.

למען הסר ספק יובהר כי היה ותוקצה למפעיל תקופת התאמה למקום חדש, שלא ניתן בו שירות החזר מע"מ לתיירים קודם, אזי לא יגבה תשלום בתקופת ההתאמה.

4.6. על אף האמור בסעיף 6.2 תקופת השירותים במסוף אלנבי ושדה התעופה אילת תחל במועד סיום תקופת ההתאמה אשר תקבע כמפורט בסעיף 7.5 להלן. תקופת השירותים במקומות שירות אלו תסתיים במועד סיום תקופת השירותים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל.

#### 5.6. זכות ברירה לדחיית ולהארכת מועדים

על אף האמור בסעיף 6.2 לעיל, הרשות תהיה רשאית, בעקבות החלטה שתתקבל לשם כך ברשות, להודיע למפעיל, מראש ובכתב, על דחיית תחילת מועד תחילת תקופת ההתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת השירותים, והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

#### 6.6. זכות ברירה להארכת תקופת השירותים

6.6.1 ה רשות בלבד תהיה רשאית, להאריך את תקופת השירותים, בתקופה נוספת או בתקופות נוספות, שאורכן הכולל לא יעלה על 35 חודשים (להלן: "**תקופות ההארכה**"), וזאת בכפוף לכך שרשות המיסים מימשה, בהתאמה, את האופציה המוקנית לו על פי סעיף 3.2 לחוזה רשות המיסים וכן פנתה אל הרשות באמצעות מסמך בכתב (להלן: "**הודעת רשות המיסים**"), בו תציין רשות המיסים, כי בהתאם להוראות סעיף 3.2 לחוזה רשות המיסים, החליטה לאפשר למפעיל להעניק את השירותים לתקופה נוספת אשר תפורט בהודעה האמורה בצירוף לבקשת רשות המיסים להארכה תואמת של תקופת השירותים או איזה מתקופת ההארכה לתקופה נוספת אשר תצוין בהודעת רשות המיסים.

6.6.2 מובהר בזאת, כי אורכה של תקופת השירותים ו/או איזה מתקופות ההארכה, ככל שתמומשה, לא תעלה בכל מקרה על התקופה (או כל פרק זמן מוארך שלה), במהלכה אפשרה רשות המיסים למפעיל להעניק את השירותים בהתאם להוראות סעיף 3.2 לחוזה רשות המיסים.

6.6.3 עובר לכל אחת מתקופות ההארכה, תהא הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתנות את הארכת תקופת ההרשאה בהגדלת איזה מהתשלומים לרשות (לרבות דמי ההרשאה המשולבים ו/או בהגדלת דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או הגדלת אחוז התשלום מהפדיון הכול לפי נסיבות העניין).

6.6.4 כמו כן תהא הרשות רשאית לא לקבל את המלצת רשות המיסים על הארכת תקופת השירותים מכל סיבה שהיא לרבות מטעמים תפעוליים כגון העדר שירות הולם, משקולים כלכליים מסחריים ו/או מכל שיקול אחר, והכל בהתאם לנסיבות העניין ולפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי של הרשות.

6.6.5 הארכת תקופת השירותים כאמור בסעיף 6.6.1 לעיל תעשה, לאחר שתתקבל אצל הרשות הודעת רשות המיסים, ובאמצעות כתב הארכה מהרשות למפעיל. החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופת ות ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 6.6.4 לעיל.

6.7 מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופות ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 6.6.4 לעיל.

1.7. מובהר, כי המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, את ביצוען של כל הפעולות והעבודות הדרושות לצורך התאמת מקומות השירות למתן השירותים, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין זה: תכנון, רכישה, ייצור, שינוע, פירוק, בינוי, התקנה, הצבה ו פינוי של מקומות השירות (כולל דלפק) וכל הציוד הקבוע והנייד הכלולים בהם, וכן לרבות השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם כך, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות נספח עבודות ההתאמה, ובאופן המאפשר את מתן השירותים, החל מתחילת תקופת השירותים, במגוון, באיכות, בכמות, באמצעות כוח האדם, במועדים ובהתאם ל הוראות הנקובות בנספח השירות והתפעול (בחוזה, יחדיו: "עבודות ההתאמה").

2.7. עבודות ההתאמה והשלמתן, לרבות התייחסות להליך קבלת אישור הרשות את השלמת כל חלק מעבודות ההתאמה, יתבצעו בהתאם להוראות נספח עבודות ההתאמה וביתר נספחי החוזה הרלוונטיים, לפי העניין.

3.7. מובהר בזאת במפורש, כי בהתאם להוראות סעיף 6.2 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.3 לעיל, תחילת מתן השירותים לרבות החלפת בעל הרשאה הקיים, תתבצע בין לילה באופן שבו לא יועמדו מקומות השירות לרשות המפעיל קודם למועד תחילת מתן השירותים בפועל. לפיכך, במידה ויידרש המציע לבצע עבודות התאמה במקומות השירות, יתבצעו אלה במהלך תקופת ההרשאה, בד בבד עם מתן השירותים במלואם **במקומות השירות** ות, וזאת בהתאם להוראות החוזה, לרבות נספח עבודות ההתאמה הכלול במסגרתו, ומבלי שיהיה באמור על מנת להוות עילה לגריעה ו/או להפחתה של טיב או היקף השירותים ו/או לגריעה ו/או להפחתה של איזה מהתשלומים אותם חייב המפעיל לשלם לרשות על פי החוזה.

4.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי חרף ביצוען של עבודות ההתאמה, החל ממועד תחילת השירותים, יעניק המפעיל את מלוא השירותים במקומות השירות, בהיקפן המלא, ללא כל עיכוב. כמו כן, יחל המפעיל, כבר במועד תחילת תקופת השירותים וחרף ביצוען של עבודות ההתאמה, לשלם לרשות את מלוא התשלומים כמפורט בסעיפים 11-17 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המפעיל לשלם לכל צד שלישי על פי החוזה.

5.7. על אף האמור בסעיף 7.2 ובסעיף 7.4 לעיל, מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן תקצה הרשות למפעיל שטח שירות בו לא מוענקים שירותים על ידי בעל הרשאה קיים עובר למועד הקצאתו או בנסיבות בהן תקצה הרשות למפעיל מקום שירות אשר לא שימש קודם למועד הקצאתו כשטח שירות ו/או שיש צורך לבצע במסגרתו עבודות בינוי על מנת להכשירו כשטח שירות, בין היתר בנסיבות המתוארות לשם כך בסעיף 9.5, תהיה הרשות רשאית לקצוב לצורך ביצוען של עבודות ההתאמה, תקופת התאמה, ובכלל זאת – לקבוע עבור המפעיל אבני דרך להשלמתן, הכו ל באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח עבודות ההתאמה (להלן: "תקופת התאמה").

בנסיבות האמורות, תהיה הרשות גם רשאית להורות למפעיל שלא להתחיל ולהעניק או אף להפסיק להעניק את השירותים במקומות השירות (בכולם או רק בשטחים בהם מתבצעות עבודות ההתאמה, על פי שיקול דעת הרשות), עובר לאישור הרשות את השלמת ביצוען של עבודות ההתאמה באופן המפורט לשם כך בנספח עבודות ההתאמה. לא השלים המפעיל את עבודות ההתאמה במועד כאמור, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין, ישלם המפעיל לרשות, החל ממועד שקצבה להשלמתן של עבודות ההתאמה האמורות את כל התשלומים אותם הוא חייב לשלם לרשות בגין ההרשאה במקומות השירות האמורים בהתאם להוראות החוזה.

#### 6.7. שירותים במהלך תקופת ההתאמה

במהלך תקופת עבודות ההתאמה, כמפורט בסעיף 7.5 לעיל, תעניק הרשות למפעיל שירותים שונים כמפורט בנספח עבודות ההתאמה (לרבות הקצאת שטח התארגנות), הכול בהיקף ובמיקום שיקבעו על ידי הרשות. בגין השירותים האמורים, ישלם המפעיל לרשות דמי שירותים נוספים, בסך כולל הנקוב לשם כך בסעיף 15.4 להלן.

#### 7.7. התאמות מדידה

ידוע למפעיל, שכתוצאה מביצוע עבודות ההתאמה, עלולים לחול שינויים ב היקפם של שטחי המכירה ו/או בפילוח הפנימי של שטחי מקומות השירות, ביחס לשטח ו/או לפילוח הנקוב במפרט נכון למועד חתימת החוזה, וזאת בהתאם למדידות אותן תערוך הרשות לשם כך לאחר סיומן של עבודות ההתאמה; כי בעקבות השינויים האמורים תעדכן הרשות את המפרט וכי בכל מקרה, לא

יחשב העדכון האמור כתוספת או גריעה של מקומות שירות כמפורט בסעיף 17 להלן ולפיכך גם לא יחול בשל כך כל שינוי בדמי ההרשאה המשולבים (לרבות דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים).

8.7. הפרת איזה מהוראות סעיפים 7.5 – 7.7 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 8. השירותים – כללי

### 1.8. תכולת השירותים

במהלך כל תקופת השירותים, יפעיל וינהל המפעיל על אחריותו ועל חשבונו, את שטחי השירות במקומות השירות במסגרתם יבצע את הפעילות של החזרי מע"מ לתיירים במקומות השירות כמפורט בחוזה זה ובתנאי המכרז (וחוזה רשות המיסים המצורף לו) והכול באמצעות כוח האדם ובמועדים הנקובים בנספח השירות והתפעול, ובשאר הוראות החוזה (בחוזה, יחדיו):

:"השירותים":

### 2.8. מועדי מתן השירותים

המפעיל יישא באחריות להעניק את השירותים, במלואם, בימות השנה ושעות היממה בהם מתקיימת פעילות בנמל, בשדות ופעילות במעברים והכו ל בהתאם ובכפוף להוראות רשות המיסים, כפי שיהיו מעת לעת. מובהר, כי נכון למועד חתימת החוזה, חל איסור על המראות מהנמל בין השעות 02:00 ל - 05:00 בבוקר. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי שיחול במועד מתן השירותים, מכוח הוראות הרשות או מכוח מגבלות אחרות שיחולו על ביצוע פעילות בנמל, לא יחשבו כהפרת החוזה על ידי הרשות ולא יקנו למפעיל כל עילה כנגד הרשות, ובכלל זאת - לא יהיו עילה להפחתת כל תשלום המוטל על המפעיל על פי החוזה.

## 9. מקומות השירות

### 1.9. השימוש במקומות השירות

1.1.9. במהלך תקופת השירותים ותקופת ההארכה, ככל שתחולנה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לנהל ולהפעיל את מקומות השירות, על חשבונו, על מנת להעניק בהם ובאמצעותם את השירותים בהתאם ובכפוף לתנאי ההרשאה, מגבלותיה ויעודה, להוראות כל דין, ויתר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה.

2.1.9. המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), ישתמשו במקומות השירות, באופן סביר וזהיר; ישמרו על מקומות השירות וסביבתם, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש; ישמרו על ניקיון מקומות השירות וסביבתם; ימנעו מגרימת נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם ואף ינקטו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך, והכול במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה).

3.1.9. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.1.1 לעיל ומכלליות האמור בסעיף 5.8 לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), המפעיל מתחייב להודיע לרשות על כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות וסביבתם (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלולים בהם), וזאת מייד עם גילויים. בנוסף, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, לבצע על חשבונו, אף מבלי שקבל לשם כך הוראה מהרשות, תיקון של כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי שנגרמו למקומות השירות על ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו) וכן לבצע תחזוקה שוטפת וסדירה של מקומות השירות, באמצעות בעלי מקצוע מיומנים (לרבות תיקון, אחזקת ו/או החלפת הציוד הקבוע והציוד הנייד), תוך זמן סביר ובהתאם להוראות הרלוונטיות המפורטות לשם כך בכללים, נספח הבטיחות והגהות, נספח איכות הסביבה, נספח בטיחות באש, נספח השירות והתפעול ונספח האחזקה, וכל זאת - ככל הדרוש - על מנת לאפשר את מתן השירותים באופן סדור ורצוף וברמה הנדרשת, במהלך כל תקופת השירותים ותקופת ההארכה, ככל שתחולנה.

4.1.9. מובהר, כי הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם), אף שאינם כלולים בנספח האחזקה, וכל זאת על מנת שהשירותים יתבצעו בכל עת על פי הוראות כל דין (להלן: " **עבודות על פי דין** "). כמו כן, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה במקומות השירות (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם) שמקורן אינו בנספח האחזקה או בהוראות כל דין (להלן: " **עבודות נוספות** "). העבודות על פי דין והעבודות הנוספות יתבצעו באופן ובתנאים הנקובים עבור עבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים. בגין העבודות הנוספות בלבד, יהיה המפעיל זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות שהוציא בפועל בגין ביצוען, כשהן מחושבות על בסיס חשבוניות מקוריות בכתב שיומצאו לאישור הרשות ועד לסך מקסימאלי שתואם מראש ובכתב עם הרשות (להלן: " **החזר הוצאות** ").

החזר ההוצאות, בתוספת מע"מ כדין, ישולם למפעיל תוך 45 ימים ממועד אישור הרשות בכתב את השלמתן המוצלחת של העבודות הנוספות, בימי התשלום המקובלים ברשות וכנגד חשבונית מס כדין. מובהר כי מלבד החזר ההוצאות לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

5.1.9. המפעיל ישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, לא יבצעו כל תוספת, הקמה, התקנה, שינוי, הריסה ושיפוץ במקומות השירות או בכל חלק מהם (להלן, יחדיו: "שינויים במקומות השירות" או "השינויים"), אלא בהתאם ובכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך מראש ובכתב, בהתאם לתנאי ההסכמה. אישרה הרשות למפעיל לבצע שינויים ב מקומות השירות, יתבצעו כל השינויים האמורים, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, ויחולו בעניין ביצועם שאר ההוראות המתייחסות לעבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים.

6.1.9. ביצע המפעיל שינוי ים במקומות השירות מבלי שקיבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין (לרבות ביטול החוזה), תהיה הרשות רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות: (א) לדרוש מהמפעיל להסיר את השינוי ים (כולם או חלקם, לבחירת הרשות), ולהחזיר את מצב מקומות השירות לקדמותו, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובכלל זאת - ולסלק ממקומות השירות, את כל הציוד, החומרים ושאר המיטלטלין, מכל מין וסוג שהם, המצויים במקומות השירות בקשר עם ביצוע השינויים, וזאת מייד עם קבלת דרישת הרשות או לאחר תום תקופת השירותים (או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), הכול לבחירת הרשות; (ב) להותיר את השינוי ים (כולם או חלקם), באופן שבו יחשבו השינויים האמורים לרכושה המלא והבלעדי של הרשות, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל בגינם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

## 2.9. זכויות הרשות במקומות השירות ובעבודות ההתאמה

1.2.9. מקומות השירות וכן כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות, מכל מין וסוג, אותם נקבה הרשות בנספח הציוד הקבוע וכן בנוסף - כל המחובר בחיבור של קבע ל מקומות השירות ו/או אשר על פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק למקומות השירות (אף שאינו נקוב במפורש בנספח הציוד הקבוע לחוזה), לרבות - למען הסר ספק - כל אחד מאלה: הדלפקים מכל מין וסוג, עבודות בנייה, עבודות איטום, מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה וחשמל, עבודות ריצוף חיפוי ואלומיניום, עבודות אבן, מתקני מיזוג אוויר על מערכותיהם, מתקני הסקה וקיטור, מעליות, מעלונים תשתיות תקשורת, חשמל, מים וביוב, מסגרות חרש, רכיבים מתועשים בבניין, מערכות גילוי וכיבוי אש, מתקני אוויר דחוס, לרבות חליפיהם ו/או תיקון ואחזקה שבוצעו במסגרתם ו/או תוספות שבוצעו בהם, וכל האמור בין ש בוצעו ו/או מוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: " **הציוד הקבוע**"), יהיו בכל עת, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות והמפעיל מוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

2.2.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2.1 לעיל, מובהר כי על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967 וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, תהיה כל זכות קניין רוחני הקשורה בעבודות ההתאמה, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות כל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, בכל מדיה שהיא, לרבות העתקים של כל אלה, לרבות, כל התוכניות, התרשימים, המסמכים והשרטוטים הקשורים בביצוע עבודות ההתאמה, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות. במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על פי דין להעביר איזה מהזכויות האמורות לבעלות הרשות, מעניק בזאת הספק לרשות, הרשאה בלתי חוזרת, ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות כאמור.

3.2.9. במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת ההרשאה, תעניק הרשות למפעיל זכות שימוש הדירה, לא ייחודית, לא בלעדית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול בכל עת (ובכל מקרה - תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), במקומות השירות ובציוד הקבוע בלבד הכלול במסגרתם, וכל זאת אך ורק על מנת לאפשר למפעיל לבצע את עבודות ההתאמה בתקופת ההתאמה וכן על מנת להעניק את השירותים, בתקופת השירותים, וכי מעבר לזכות השימוש האמורה ולגדריה, לא יהיה המפעיל בעל כל זכות, קניינית או אחרת, מכל מין וסוג, במקומות השירות ובציוד הקבוע הכלול במסגרתם.

4.2.9. כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות שאינם מהווים ציוד קבוע או שאותם נקבה הרשות בלבד בנספח הציוד הנייד, וזאת בין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי הרשות

ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו במקומות השירות על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: " **הציוד הנייד** "), יוותרו בבעלותו של המפעיל בלבד. עם סיומו של החוזה מכל סיבה שהיא, ישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על מנת לפרק ולסלק ממקומות השירות את כל הציוד הנייד, יחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 20 להלן.

5.2.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר שיבוא במקומו ושעניינו הגנה על מחזיקים במקרקעין, לא יחולו על החוזה ועל יחסי הצדדים מכוחו. בהתאם מובהר, כי ההרשאה ו/או כל תשלום שה מפעיל חייב לשלם לרשות בתמורה להרשאה ו/או כל שינוי אותו תאפשר הרשות למפעיל לבצע המקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהיו החכרה או השכרה, ולא יהיה בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, בזה כי אינו זכאי ולא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור.

### 3.9. מקומות שירות נוספים בטרמינל לטיסות פרטיות בנמל

1.3.9. הרשות מתעתדת במהלך תקופת ההתקשרות, להקים ולהפעיל טרמינל לטיסות פרטיות בנמל וכל זאת באופן, בתנאים, בשעות הפעילות ובמיקום שיקבע על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

2.3.9. החליטה הרשות להקים ולהפעיל טרמינל לטיסות פרטיות בנמל, תהיה הרשות, בכפוף לאישור רשות המיסים, רשאית להקצות למפעיל שטח שירות ודלפק, החל מהמועד אותו תנקוב הרשות לשם כך וכן בגודל ובמיקום אותו תקבע הרשות, בהם ובאמצעותם יעניק המפעיל את מלוא השירותים בהתאם לשאר הוראות חוזה זה.

3.3.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי שטח השירות והדלפקים יוקצו למפעיל בתצורה ובאבזור אותו תקבע הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל יישא באחריות, לבצע את כל עבודות ההתאמה הדרושות וכן לצייד את שטחי השירות והדלפקים, הכול ככל הדרוש על מנת להעניק בהם ובאמצעותם את השירותים במועדים אותם תקבע הרשות וכן באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

4.3.9. אפשרה הרשות למפעיל להתאים, לנהל ולהפעיל את מקום/ות שירות בנסיבות המפורטות בסעיף 9.3.1 לעיל, ייכללו שטחי השירות אשר יועמדו לרשות המפעיל לשם כך, במסגרת דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים וכן, לצורך חישובם של דמי ההרשאה המשולבים כמפורט בסעיף 11 להלן, יתווסף סך ההכנסות ברוטו ממתן שירותי החזרי מע"מ במקום/ות השירות הקיימים לפדיון המכירות ברוטו ממתן שירותי החזרי מע"מ במקומות השירות הנוספים כאמור.

5.3.9. הוקצו למפעיל בנסיבות המפורטות בסעיף 9.3.1 לעיל, מקום/ות שירות שהם שטחים עורפיים, ישלם המפעיל לרשות תמורת ההרשאה לשימוש בהם, בנוסף לדמי ההרשאה המשולבים, דמי שימוש ודמי שירותים בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 15 להלן.

6.3.9. מובהר, כי הרשות אינה מחויבת לבצע את השינויים האמורים (כולם או חלקם) בסעיף 9.3.1 במהלך תקופת השירותים, אם בכלל וכי לא תעמוד למפעיל לכל טענה ו/או תביעה בקשר להסתמכותו על תוכניותיה של הרשות להרחבת הפעילות כאמור ו/או על כל שינוי ו/או התאמה ו/או עדכון בהן, מעת לעת, ו/או כל טענה אחרת ו/או נוספת מכל מין וסוג שהיא.

### 4.9. מקום השירות במסוף אלנבי

1.4.9. המפעיל מצהיר בזאת, כי הודע לו שנכון למועד חתימת חוזה זה, לא קיים במסוף אלנבי דלפק לצורך מתן השירותים אלא רק מיקום להצבת דלפק; וכי המפעיל יתכנן יקים ויצייד את מקום השירות (לרבות דלפק), בשטח ובמיקום אותו תקצה לשם כך הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ויחולו הוראות סעיף 7.5 לעיל. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.2 לעיל, תקופת ההתאמה במקום השירות במסוף אלנבי, כהגדרתה בסעיף 7.5 לעיל, תסתיים בתום 14 ימים קלנדריים לכל המאוחר ממועד החתימה על החוזה. תקופת השירותים במקום שירות זה תחל לאחר 14 ימים קלנדריים ממועד החתימה על החוזה ו/או קודם לכן המוקדם מבין השניים.

2.4.9. המפעיל רשאי לבקש מהרשות והרשות רשאית מראש ובכתב לאשר למפעיל ליתן את השירותים נשוא חוזה זה מהדלפק המשמש למתן השירותים של המרות מט"ח במסוף.

3.4.9. יובהר למען הסר כל ספק כי בנסיבות המפורטות בסעיפים 9.4.1 ו-9.4.2 לא יחול שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים.

### 5.9. מקום השירות בשדה התעופה אילת

- 1.5.9. המפעיל מצהיר בזאת, כי הודע לו שנכון למועד חתימת חוזה זה, לא קיים בשדה התעופה אילת דלפק לצורך מתן השירותים אלא רק מיקום להצבת דלפק; וכי המפעיל יתכנן, יקים ויצייד את מקום השירות (לרבות דלפק), בשטח ובמיקום אותו תקצה לשם כך הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ויחולו הוראות סעיף 7.5 לעיל. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.2 לעיל, תקופת ההתאמה במקום השירות במסוף אלנבי, כהגדרתה בסעיף 7.5 לעיל, תסתיים בתום 14 ימים קלנדריים לכל המאוחר ממועד החתימה על החוזה. תקופת השירותים במקום שירות זה תחל לאחר 14 ימים קלנדריים ממועד החתימה על החוזה ו/או קודם לכן המוקדם מבין השניים.
- 2.5.9. יובהר למען הסר כל ספק כי בנסיבות המפורטות בסעיפים 9.5.1 ו-9.5.2 לא יחול שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים.
- 6.9. העתקה, גריעה או הוספה של מקומות שירות ומקומות חניה בנמל והוספה של מקומות שירות במסופים ובשדות
- 1.6.9. הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל או מנסיבות ביטחוניות, בטיחותיות או תפעוליות – אף ללא הסכמת המפעיל, להורות על העתקה של מקומות השירות (כולם או חלקם), וזאת תוך תקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך. הייתה ההעתקה כאמור, כרוכה בעלויות תכנון, התאמה והקמה, תהיה הרשות רשאית להורות למפעיל לבצע את התכנון, ההתאמה וההקמה, על חשבונו באופן שבו יהיה המפעיל זכאי בשל כך להחזר עלויות ישירות וסבירות שנגרמו לו בשל האמור (להוציא, למען הסר ספק – עלויות שמקורן בהפסד הכנסה בשל הפסקת מתן השירותים), ויחולו בעניין שאר ההוראות המפורטות בסעיף 9.1.4 לעיל, בשינויים המחויבים.
- מובהר, כי בנסיבות בהן נבצר מהמפעיל, בשל ההעתקה של מקום שירות בנמל שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים במלואם (בכל מקומות השירות שהוקצו לו במסגרת החוזה) לתקופה העולה על 72 שעות אזי בגין תקופת המניעות בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש דמי השירותים הנוספים, וכל זאת כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור. נבצר מהמפעיל בשל ההעתקה של מקום שירות בנמל שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, להעניק את השירותים רק בחלק ממקומות השירות בנמל שהוקצו לו במסגרת החוזה, לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב כל מקום שירות בנמל, כאמור כאילו נגרע (לתקופת המניעות בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגבי התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש, וזאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיפים 18.1-18.7 להלן, כסעד יחיד, מלא ובלעדי בגין האמור.
- 2.6.9. הרשות תהיה רשאית, בתיאום ובהסכמה של המפעיל, להוסיף למפעיל שטחים למקומות השירות וכן – מכל סיבה שהיא אף ללא הסכמת המפעיל - לגרוע שטחים ממקומות השירות, והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בגין הוספה ו/או גריעה של מקומות שירות בנמל ובגין הוספה של מקומות שירות במסופים ובשדות כאמור, יחולו התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש, וזאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיפים 18.1-18.7 להלן.
- 3.6.9. עוד מובהר, כי הרשות תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להקצות למפעיל ו/או לגרוע מהמפעיל, מקומות חניה בנמל, ללא תשלום, וזאת בהתאם למדיניות הרשות כפי שתהיה מעת לעת בעניין זה לגבי בעלי הרשאה בנמל.
- 4.6.9. הרשות מבקשת להדגיש, כי במסגרת האמור בסעיף זה לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, לרשות מוקנית בזאת הזכות לבצע את כל אלה:
- 1.4.6.9. עם הקמתו של נמל תעופה חדש בשדה התעופה בתמנע (להלן: "תמנע") – להורות למפעיל להפסיק את ההרשאה למתן השירותים במקומות השירות בשדות (אילת ועובדה), במועד ובאופן שיקבע על ידה. בנוסף לאמור: להקצות למפעיל, מקומות שירות חלופיים בתמנע במיקום ובהיקף שיקבע על ידי הרשות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בנסיבות בהן ובמועד המיועד להקצאה נותרו פחות מ- 3 שנים (לרבות תקופות ההארכה, ככל שתחולנה) עד לתום תקופת השירותים כאמור, בגין העתקת מקומות השירות מהשדות לתמנע, יחולו הוראות סעיף 9.6.1 לעיל, בשינויים המחויבים
- 2.4.6.9. למען הסר ספק מובהר, כי ההתאמה, ניהול והפעלה של מקומות השירות אותם תקצה הרשות בתמנע שהינם על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל (במידה ובמועד ההקצאה נותרו לפחות 3 שנים קלנדאריות עד לתום תקופת השירותים כאמור), הנה חובה המוטלת על המפעיל ועל המפעיל לשקלל את האפשרות

להיתכנותה במועד הגשת ההצעות במכרז. עוד מובהר בזאת, כי הקצאת מקומות השירות בתמנע כאמור ו/או אי הקצאתם ו/או אופן הקצאתם הנן אופציות המוקנית לרשות בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי אין באמור על מנת להוות הבטחה או הצהרה מטעם הרשות להקצאתם של מקומות שירות בהיקף, במיקום ובאופן מסוים.

7.9. הפרת איזה מהוראות סעיפים 9.1, 9.6.1-9.6.3 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 01. אספקת שירותים למפעיל

- 1.01. במהלך תקופת השירותים או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), יסופקו למפעיל, בכל מקומות השירות או בחלקם, על פי שיקול דעת הרשות ובהתאם לנסיבות, השירותים הבאים, והכול באופן, בתנאים ובמועדים יקבעו לשם כך על ידי הרשות, ובכפוף לשאר הוראות חוזה זה:
- 1.1.01. שירותי אחזקה של תשתיות עד לראש גבול משבצת הקרקע של מקומות השירות הרלוונטיים, הכול כמפורט בנספח האחזקה (בחוזה: "שירותי אחזקת תשתיות").
- 2.1.01. שירותי מיזוג אויר, ככל שקיימת תשתית מיזוג אויר במקומות השירות הרלוונטיים, וזאת בכפוף לכך שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, תיעשה לפי שיקול דעת ה של הרשות, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך (בחוזה: "שירותי מיזוג אויר").
- 3.1.01. שירותי ניקיון במקומות השירות בשדות אילת ועובדה (בחוזה: "שירותי ניקיון בשדות").
- 4.1.01. שירותי פינוי אשפה בנמל ממכולות האשפה שיוצבו על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקומות השירות או בסמוך להם המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי פינוי אשפה, לפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות, כפי שיתעדכנו מעת לעת. (בחוזה: "שירותי פינוי אשפה").
- 5.1.01. שירותי אספקת מים, אם וככל שקיימת נקודת מים במקומות השירות ועד לנקודת הקצה של התשתית הקיימת במקומות השירות הרלוונטיים. המפעיל ישלם לרשות עבור צריכת המים (ככל שיסופקו), לפי הכמות הנצרכת בפועל ולפי התעריפים שיהיו נקוטים על ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני המים במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה: "שירותי אספקת מים").
- 6.1.01. שירותי אספקת חשמל (ככל שקיימת תשתית/נקודת חיבור חשמל בכל אחד ממקומות השירות הרלוונטיים) כמפורט להלן: הרשות תספק למפעיל חשמל במקומות השירות הרלוונטיים, בתמורה לתשלום לפי תעריפי תעו"ז לצריכת חשמל ובתוספת התשלום הקבוע שבתעריפון, כפי שיתעדכן מעת לעת על ידי הרשות. הרשות תתקין, על חשבונה, את מוני החשמל במקומות השירות הרלוונטיים (בחוזה: "שירותי אספקת חשמל").
- 7.1.01. שירותי ניקיון במקומות השירות למעט בשדות על פי דרישת המפעיל, בכפוף להסכמת הרשות שתינתן לשם כך מראש ובכתב ובהתאם לתנאי השירות הרלוונטיים אותם תקבע הרשות לעניין זה (בחוזה: "שירותי ניקיון").
- 8.1.01. שירותי תקשורת, אם וככל שקיימת תשתית תקשורת ב מקומות השירות הרלוונטיים, כמפורט בנספח התקשורת (בחוזה: "שירותי אספקת תקשורת").
- 2.01. תשלום דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים בגין השירותים והשירותים הנוספים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, יתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיף 15 להלן.

## 11. דמי הרשאה משולבים

### 1.1.1 דמי הרשאה משולבים

1.1.1.1 בתמורה לקבלת ההרשאה למתן השירותים בשטחי השירות, ישלם המפעיל לרשות, דמי הרשאה משולבים, בסך הגבוה מבין אלה:

1.1.1.1.1 סך השווה ל - 7% מפדיון המכירות ברוטו ממתן החזרי מע"מ של המפעיל, בתוספת מע"מ כדין; או

2.1.1.11. דמי הרשאה משולבים בסיסיים שנתיים, בסך של 550,000 ש"ח (חמש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), כפי שיעודכנו בהתאם להוראות החוזה, בתוספת מע"מ כדין.

2.11. בשנת החוזה הראשונה של תקופת השירותים ובשנת החוזה האחרונה (או בשנת ההארכה האחרונה, לפי העניין) של תקופת השירותים, ישלם המפעיל לרשות את החלק היחסי של דמי ההרשאה המשולבים, המתאים לחלקה היחסי של שנת החוזה במהלכה ניתנה לו ההרשאה למתן השירותים.

3.11. הפרת איזה מהוראות סעיף 11 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 21. עדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים

### 1.21. עדכון שנתי למדד

#### 1.1.21. עדכון שנתי למדד – תחילת שנת חוזה

דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, יעודכנו מראש, ביום הראשון לכל שנת חוזה קלנדארית, החל מהשנה הקלנדארית שבמהלכה החלה תקופת מתן השירותים, בשיעור השינוי החיובי של המדד, הידוע במועד העדכון כאמור, ביחס למדד הבסיסי. מוסכם בזאת - למען הסר כל ספק - שבנסיונות בהן שיעור השינוי במדד יהיה שלילי, לא יעודכנו דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים.

#### 2.1.21. עדכון שנתי למדד – סוף שנת חוזה

בנוסף ולאחר העדכון הנקוב בסעיף 12.1.1 לעיל, בגין כל שנת חוזה ולראשונה בגין שנת החוזה הראשונה, יעודכנו דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, ביחס לשיעור השינוי השנתי במדד, כמפורט בסעיף זה להלן:

1.2.1.21. עד ליום 28.2 של שנת החוזה העוקבת, יחושב שיעור השינוי במדד הידוע בראשון בינואר של שנת החוזה שבגינה מבוצע העדכון. בגין שנת החוזה הראשונה (במידה ואינה מתחילה בראשון בינואר), יחושב שיעור השינוי במדד הידוע בראשון בינואר של שנת החוזה העוקבת ביחס למדד הבסיסי. בשנת החוזה האחרונה (במידה ואינה מסתיימת ב- 31 בדצמבר), יחושב שיעור השינוי במדד הידוע במועד סיום שנת החוזה האחרונה, ביחס למדד הידוע בראשון בינואר של שנת החוזה האחרונה.

2.2.1.21. דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לאחר עדכון כמפורט בסעיף 12.1.1 לעיל יעודכנו בשיעור של 50% משיעור השינוי במדד כאמור בסעיף 12.1.2.1 לעיל.

3.2.1.21. מוסכם בזאת, כי על אף האמור בסעיף 12.1.2 זה לעיל, דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים (לאחר עדכון כמפורט בסעיף זה לעיל), לא יפחתו בכל מקרה, מסכום הנקוב בגינם בסעיף 11.1.1.2 לעיל.

## 31. תנאי תשלום והתחשבות - דמי ההרשאה המשולבים

### 1.31. תשלום חודשי של דמי ההרשאה המשולבים

1.1.31. במהלך שנת החוזה הראשונה, ישולמו דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, בסך הנקוב בגינם בסעיף 11.1.1.1 לעיל ובסעיף 11.1.1.2 לעיל, לפי העניין (לאחר הצמדתם למדד בהתאם להוראות סעיף 12.1.1 לעיל), מראש, ב- 12 תשלומים חודשיים שווים ביום הראשון לכל חודש קלנדארי, וזאת החל מתחילת תקופת השירותים (להלן: "התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים").

החל משנת החוזה השנייה ובגין כל שנת חוזה עוקבת, יהווה התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שישולמו כאמור, מראש, ביום הראשון לכל חודש קלנדארי, את הסך השווה ל- 1/12 מדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים הנקובים בסעיף 11.1.1.2 לאחר הצמדתם למדד בהתאם להוראות סעיף 12.1.1 לעיל.

מובהר, כי היות ודמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שנקבעו עבור שנת חוזה חולפת המחושבים עד ליום 28.2 של שנת החוזה העוקבת (כמפורט בהוראות סעיף 12 לעיל), יחויב המפעיל במהלך חודשים ינואר ופברואר של שנת החוזה העוקבת, בסך התשלום החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים בהצעה הנקובים בסעיף 11.1.1.2 לעיל.

(לאחר הצמדתם למדד כמפורט בסעיף 12.1.1 לעיל. עד ליום 28.2 של שנת החוזה העוקבת, תיערך התחשבות בגין חודשים ינואר ופברואר של שנת החוזה העוקבת והמפעיל ישלם לרשות או הרשות תשיב למפעיל, לפי העניין, את סך ההפרש שבין החיוב החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים בגין חודשים ינואר ופברואר שחשבו ללא עדכון תנועת נוסעים לבין החיוב החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים בגין חודשים ינואר ופברואר הכוללים את עדכון תנועת הנוסעים של השנה החולפת כאמור לעיל. שהם

2.1.31. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13.1.1 לעיל, עד היום ה - 15 לכל חודש יבוצעו הפעולות הבאות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים החודשיים, שהמפעיל חייב בתשלום לרשות בגין החודש הקודם, כדלקמן:

1.2.1.31. המפעיל יגיש לאישור הרשות קודם למועד הנקוב בסעיף 13.1.1 לעיל, דוח חודשי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל בכל אחד ממקומות השירות], כמפורט ב סעיף 13.3.3 להלן, וזאת ב מהלך החודש הקלנדארי הקודם וכן את תחשיב הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים אותו חייב המפעיל לשלם לרשות בהתאם עבור החודש האמור, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בהתאם להוראות סעיף 11.1.1.1 ו- 11.1.1.2 לעיל, לפי העניין ("הסך החודשי מפדיון המכירות").

2.2.1.31. המפעיל יחויב לרשות את ההפרש (ככל שקיים), בין הסך החודשי מפדיון המכירות לחודש נשוא החישוב לבין הסך החודשי של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שהמפעיל חויב בתשלום, בהתאם להוראות החוזה, ביום ה - 1 לחודש נשוא החישוב.

2.31. תשלום שנתי של דמי ההרשאה המשולבים

בשנת החוזה העוקבת לשנת החוזה נשוא החישוב, יבוצעו פעולות שעניינן חישוב ותשלום סך דמי ההרשאה המשולבים השנתיים שהמפעיל חייב בתשלומם לרשות בגין שנת החוזה נשוא החישוב, כדלקמן:

1.1.2.31. עד ליום 28.2 לשנת החוזה העוקבת, הרשות תחשב את הסך השנתי של דמי ההרשאה המשולבים במקומות השירות שהמפעיל חב בתשלומם לרשות בגין שנת החוזה הקודמת, כאמור בסעיף 12.1.2 לעיל (עדכון שנתי למדד – סוף שנת חוזה קלנדארית) (להלן: "**הסך השנתי המעודכן של דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים לשחקים**") המפעיל ישלם לרשות או הרשות תשיב למפעיל, לפי העניין, את ההפרש.

2.1.2.31. בנוסף, עד ליום 31.5 לשנת החוזה העוקבת, יבוצעו הפעולות הבאות:

1.2.1.2.31. המפעיל יגיש לאישור הרשות, דוח שנתי המבטא נכונה את סך פדיון המכירות ברוטו של המפעיל במקומות השירות, כמפורט בסעיף 13.3.3 להלן, וזאת ב מהלך שנת החוזה הקודמת וכן את תחשיב הסך השנתי של דמי ההרשאה המשולבים אותו חייב המפעיל לשלם לרשות בהתאם עבור שנת החוזה האמורה, כשיעור מפדיון המכירות ברוטו, בהתאם להוראות סעיף 11.1.1.1 לעיל ("**הסך השנתי מפדיון המכירות בשחקים**").

2.2.1.2.31. המפעיל ישלם לרשות או הרשות תשיב למפעיל, לפי העניין, את ההפרש.

### 3.31. ניהול ספרים, דיווחים, ביקורת ותשלום הפרשים

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

- 1.3.31. לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים של מכירותיו במסגרת מתן השירותים, שיפורט בהם, מדי יום ביומו, בכל תקופת השירותים (לרבות תקופות הארכה, ככל שתחולנה), את פדיון המכירות ברוטו ליום הרישום.
- 2.3.31. לשמור ולהחזיק במשרדיו האמורים את כל הקבלות, האישורים, החשבונות, המידע הממוחשב ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים האמורים, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שתהיינה) ושנתיים נוספות מיום סיום תקופת ההתקשרות.
- 3.3.31. להגיש לרשות, תוך 15 ימים מתום כל חודש קלנדארי, דוח כספי חודשי של פדיון המכירות ברוטו בגין החודש הקלנדארי שחלף, המראה את המפורט להלן (הדוח הכספי הראשון יוגש עד ליום ה - 15 לחודש הקלנדארי העוקב לחודש הראשון של תקופת השירותים):
  - 1.3.3.31. פדיון המכירות החודשי ברוטו, לפי פירוט כפי שיידרש על ידי הרשות ו כן פירוט דמי ההרשאה המשולבים להם זכאית הרשות בחודש האמור (הסך החודשי מפדיון המכירות בשחקים והסך החודשי מפדיון המכירות ביוצאים).
  - 2.3.3.31. מוסכם בזאת שסך פדיון המכירות ברוטו, נשוא הדו"ח החודשי האמור לעיל, ידווח, בכל מקרה, בשקלים חדשים. בוצעה מכירה של שירות כלשהו במטבע זר, יחושב סך פדיון המכירות ברוטו של המוצר האמור, בשקלים חדשים, בהתאם לשער היציג של המטבע הזר כאמור, במועד המכירה.
  - 4.3.31. לצרף לדוח החודשי האמור בסעיף 13.3.3 לעיל, אישור מהבנק הרלוונטי בדבר ביצוע הפקדה, או העברה ישירה לחשבון הבנק של הרשות, של הסכום המגיע לרשות, אם מגיע, לפי אותו דוח, לאחר ניכוי הסכום ששולם לרשות, כאמור בסעיף 13.2 בגין החודש נשוא הדיווח. אין באמור על מנת לגרוע מזכותה על הרשות על פי סעיף 17.3 להלן.
  - 5.3.31. להגיש לרשות, לא יאוחר מיום 31.5 שלאחר תום כל שנת חוזה, דיווח כספי שנתי, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, במסגרתו יציגו כל אלה (להלן: "**הדיווח השנתי**"):
- 1.5.3.31. סך פדיון המכירות ברוטו של בעל ההרשאה לשנת החוזה שהסתיימה. במסגרת הדיווח השנתי על בעל ההרשאה ליתן פירוט המתייחס: (i) לפדיון המכירות ברוטו החודשי בשנת החוזה הרלוונטי; (ii) ל דמי ההרשאה המשולבים

החודשיים להם זכאית הרשות, דמי ההרשאה המשולבים החודשיים ששולמו בפועל, וההפרש ביניהם; (iii) לדמי ההרשאה המשולבים השנתיים להם זכאית הרשות, לדמי ההרשאה המשולבים השנתיים ששולמו לרשות בפועל, וההפרש ביניהם. הרשות תהיה רשאית לדרוש שה דיווח השנתי יכלול גם פירוט לפי חתכים של סוגי שירותים/מוצרים וכל פירוט אחר, לפי שיקול דעתה.

2.5.3.31. סך מחזור העסקאות אותן ביצע בעל ההרשאה במהלך שנת החוזה, על פי דוחות מע"מ שהוגשו בגין שנת החוזה. בעל ההרשאה יפרט בכתב, כל חוסר התאמה שיתגלע בין מחזור המכירות שדווח על ידו במסגרת הדיווח השנתי לבין זה הנקוב בדוחות המע"מ שהוגשו בגין שנת חוזה.

3.5.3.31. על פי דרישת הרשות במסגרת בדיקות ביקורת שוטפות שיערכו על ידה (ככל שיערכו), יפרט בעל ההרשאה את סך מחזור העסקאות אותן ביצע עם צדדים קשורים (לא כולל מע"מ), במהלך שנת החוזה שהסתיימה. במסגרת הפירוט האמור, ינקוב בעל ההרשאה את פרטי הצדדים הקשורים, היקף העסקאות שבוצעו עימם, מועדיהם והיקפם.

4.5.3.31. לדיווח השנתי, יצרף בעל ההרשאה אישור מקורי מטעם רואה החשבון המבקר של בעל ההרשאה, וזאת בנוסח המצורף כנספח לחוזה.

5.5.3.31. הדוח השנתי יאושר ויחתם על ידי נושא משרה בבעל ההרשאה.

6.3.31. היה ויתגלה, בעקבות בדיקת הדיווח השנתי, כי יש הפרש לזכות הרשות, או לזכות המפעיל, בין דמי ההרשאה המשולבים השנתיים ששילם המפעיל לרשות בפועל ובין הסכום המגיע לרשות כדמי הרשאה משולבים שנתיים, ישלם המפעיל לרשות או תשלם הרשות למפעיל, לפי העניין, את סכום ההפרש, וזאת תוך 30 ימים מהיום בו התגלה ההפרש.

סכום ההפרש שהרשות תהא חייבת בתשלומה למפעיל ישא ריבית בסיסית, ואילו על סכום הפרש שהמפעיל יהא חייב בתשלומה לרשות, יחולו הוראות סעיף 19 להלן. חישוב הריבית (כפי שתהא מעת לעת), בשני המקרים, ייערך בגין התקופה שתחילתה ביום האחרון של אותה שנת חוזה ועד למועד תשלום בפועל, כפי שתהייה מעת לעת במהלך התקופה, למעט בנסיבות בהן התעכב המפעיל בהגשת הדיווח השנתי שאז תחושב הריבית בה חייבת הרשות עד ליום 31.5 של שנת החוזה העוקבת.

7.3.31. לאפשר בכל עת, ובכל תדירות שהיא, לרבות חודשית, רבעונית, חציונית ושנתית, למבקר שיתמנה על ידי הרשות לצורך זה, לעיין, לבדוק ולבקר את ספרי המפעיל ואת כל המסמכים המתייחסים אליהם, המתייחסים לפעילות נושא חוזה זה, הקשורים לדעת המבקר האמור, על פי שיקול דעתו, למתן השירותים, לרבות דיווחי המפעיל לשלטונות המס השונים ומאזני בוחן של המפעיל.

8.3.31. להגיש לרשות, על פי דרישתה, דוחות כספיים שנתיים מבוקרים של המפעיל בתוך 30 ימים ממועד אישורם על ידי הגורמים המוסמכים במפעיל.

9.3.31. להמציא לרשות או למבקר מטעמה כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדוחות שהגיש המפעיל.

4.31. הפרת איזה מהוראות סעיף 13 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 4.1. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בגין שטחים עורפיים

1.41. המפעיל ישלם לרשות, בגין ההרשאה לשימוש בשטחים העורפיים, דמי שימוש ודמי שירותים, וזאת בתעריפים הנקובים לשם כך במפרט כפי שיתעדכנו מעת לעת על ידי הרשות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל ישלם לרשות את החלק היחסי של דמי השירותים ודמי השימוש האמורים בסעיף זה לעיל, בגין השטחים העורפיים, באופן המתאים לחלקה של שנת החוזה בה הועמדו השטחים האמורים לרשותו.

2.41. דמי השימוש ודמי השירותים ישולמו מראש, בראשית כל שנת חוזה (או במועד בו הועמד כל שטח עורפי לרשות המפעיל), ולא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות.

3.41. המפעיל יהיה רשאי לשלם את דמי השימוש ודמי השירותים בארבעה תשלומים רבעוניים. בנסיבות האמורות, ישלם המפעיל כל תשלום רבעוני ביום ה - 15 של החודש הראשון של כל רבעון, מראש, כשכל תשלום כאמור ישא ריבית פריסה כדלקמן:

$$= \text{סכום ריבית הפריסה} \cdot \left[ (1 + r/12)^{(t \cdot 365 \cdot 12)} - 1 \right] \cdot \text{דמי שימוש ושירותים}$$

ט - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום (כאמור בפסקה זו לעיל) ועד ליום התשלום בפועל

- 4.41. על המפעיל להודיע, בכתב, לראש אגף תקבולים וגבייה ברשות, על כוונתו לבצע תשלומים רבעוניים, לפחות 30 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.
- 5.41. לא שולמו התשלומים הרבעוניים במועד, תחול על כל תשלום רבעוני, ריבית פיגורים (כמפורט בסעיף 19 להלן), החל במועד לתשלום שנקבע בסעיף 14.3 לעיל ועד למלוא תשלום אותו תשלום רבעוני בפועל.
- 6.41. הפרת איזה מהוראות סעיף 14 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 51. תשלום בגין שירותים ושירותים נוספים

- 1.51. דמי שירותים בגין אספקת השירותים בנמל ובמסופים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.2 לעיל יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים.
- 2.51. דמי שירותים בגין אספקת השירותים בשדות הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 לעיל יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים.
- 3.51. דמי שירותים בגין אספקת השירותים בנמל ובמסופים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.2 לעיל ו/או דמי שירותים בגין אספקת השירותים בשדות הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 לעיל לא יהיו כלולים בדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי השירותים כאמור יקבעו בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 4.51. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים שיוענקו למפעיל בנמל במהלך תקופת ההתאמה / התארגנות (ככל שזו לא חופפת עם תקופת השירותים), יהיו בסך של 4,500 ש"ח בתוספת מע"מ והם ישולמו לרשות לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי תשלום דמי השירותים הנוספים בנמל במסופים ובשדות כאמור, יהיה קבוע והוא ישולם ללא קשר לסוג ולהיקף השירותים שיוספקו בפועל למפעיל בנמל במהלך תקופת ההתאמה/התארגנות כאמור.
- 5.51. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים בנמל במסופים הנקובים בסעיפים 10.1.3-10.1.7 ו- דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים בשדות נקובים בסעיפים 10.1.4-10.1.7 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו לרשות, בנפרד לא יאוחר מהיום ה - 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי השירותים הנוספים כאמור יקבעו בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות נוסף, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 6.51. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים הנקובים בסעיף 10.1.8 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו בהתאם להוראות נספח התקשרות.
- 7.51. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה, לא יחול כל שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים ו/או בדמי ההרשאה המשולבים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים, במקרה שבו לא יוענקו איזה מהשירותים ו/או איזה מהשירותים הנוספים (כולם או חלקם), במקומות השירות (כולם או חלקם).
- 8.51. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל יתר השירותים הנדרשים לצורך תפעול ותחזוקת מקומות השירות, לא יסופקו על ידי הרשות והם יבוצעו באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כל לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום מכל מין וסוג.
- 9.51. הפרת איזה מהוראות סעיפים 15.1-15.6 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 61. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות

- 1.61. כל המסים, ההיטלים, האגרות וכן כל תשלום אחר החל על מחזיק במקרקעין (שאינו בעלים או חוכר לדורות), בקשר עם מקומות השירות (ככל שיחולו), וזאת במהלך כל תקופת השירותים או עד למועד שבו יפנה המפעיל את מקומות השירות בפועל, לפי המאוחר, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לשם כך בהוראות כל דין.

2.61. למען הסר ספק מובהר, כי נכון למועד חתימת החוזה לא מוטלת ארנונה בגין מקומות השירות  
בנמל. עם זאת, ככל שתוטל ע"י רשות מוסמכת, תשלום ארנונה או כל תשלום אחר שיבוא  
במקומו, יחולו התשלומים כאמור במלואם על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לתשלום  
על פי הוראות כל דין, וזאת מבלי שלמפעיל תהא כל תביעה, דרישה או טענה כנגד הרשות, בשל כך  
ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי ו/או תשלום בקשר לכך.

3.61. הפרת איזה מהוראות סעיף 16 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 71. תשלומים – הוראות כלליות

1.71. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי החוזה יתווסף מס ערך מוסף או כל מס  
אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגיניו הוא  
משולם.

2.71. המפעיל מתחייב לשלם לרשות כל תשלום שהוא חייב בו על-פי החוזה במועד שנקבע לתשלום, גם  
אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה - "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום  
העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל שהוצאו מכוח סמכותו לפי  
חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981. לא נקבע מועד לתשלום על פי החוזה, יבוצע  
התשלום האמור לא יאוחר מהיום ה-15 ממועד הפקת החיוב בגינו על ידי הרשות.

3.71. המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי החוזה יתבצע באמצעות הפקדה או  
העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע  
האמור, ימציא המפעיל לרשות, במועד חתימת החוזה, הוראה לחיוב חשבון, בנוסח המצורף  
כנספח לחוזה, כשהיא חתומה על ידי בנק המפעיל והמפעיל (להלן: "ההוראה לחיוב חשבון").  
הרשות תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לחייב את חשבוננו של המפעיל על פי כתב ההוראה  
לחיוב חשבון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת להודיע על כך למפעיל מראש  
ובקשר עם כל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על פי הוראות החוזה.

4.71. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי שיעורם ו/או סכומם של תשלומים המוטלים על המפעיל  
בהתאם להוראות החוזה, אינם ניתנים לשינוי ולא יהיו מושפעים ו/או קשורים, בין במישרין ובין  
בעקיפין, משינויים כלשהם (הגדלה, הקטנה או ביטול) שיחולו, אם יחולו, במיסים ו/או בהיטלים,  
ישירים ו/או עקיפים, החלים על מתן השירותים (הכול למעט אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם  
זה), והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, מראש ובמפורש, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה  
מכל מין וסוג שהוא בעניין מהעניינים המפורטים לעיל ובכל הכרוך בהם.

5.71. מובהר בזאת, כי במועד תחילת מתן השירותים ובמועד חתימת חוזה זה המסופים מוגדרים  
כמלכ"ר, ולפיכך כל תשלום שיעשה במסגרת חוזה זה, לרבות דמי הרשאה, דמי הביטוח, דמי  
שימוש ושירותים ככל שיהיו, וכל תשלום אחר שיתווסף אם יתווסף, במסופים אינם חייבים  
בתשלום מע"מ. לפיכך תפיק הרשות ע"ש המפעיל חשבון של מלכ"ר. (המשמעות הינה כי החשבון  
לא יכלול תשלום בגין מע"מ). יובהר בזאת, כי במידה שישתנה מעמד מסופי המעבר אותם מנהלת  
הרשות, במהלך תקופת החוזה, או אז יותאמו החשבונות אותם מנפיקה הרשות בהתאם לדינים  
שיחולו במועד השינוי.

6.71. הפרת איזה מהוראות סעיפים 17.1-17.3 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של  
החוזה.

## 81. הוספת/גריעת שטחים ממקומות השירות

1.81. הוספת שטחי שירות

1.1.81. הוספת שטח שירות נפרד

הוקצו למפעיל, שטחי שירות נוספים, באופן שבו הם אינם מהווים הרחבה של שטח  
שירות קיים, כלומר, באופן שבו, על פי שיקול דעתה של הרשות, ניתן להפריד בין הפדיון  
המתקבל בגין שטחי השירות הקיימים לבין הפדיון המתקבל בגין שטחי השירות  
הנוספים במועד ההקצאה (להלן: "שטח שירות נפרד"), אזי ישלם המפעיל לרשות,  
בנפרד ובנוסף לכל תשלום אחר על פי החוזה, עבור הרשאה למתן השירותים בכל אחד  
משטחי השירות הנפרדים שהוקצו לו, דמי הרשאה משולבים שנתיים בגין כל אחד  
משטחי השירות הנפרדים, את הגבוה מבין השניים:

1.1.1.81. סך השווה לתעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים למטר בשטח שירות נפרד,  
כהגדרתם להלן, במכפלת שטח השירות הנפרד (במ"ר) (להלן, יחדיו: "דמי  
הרשאה משולבים בסיסיים לשטח שירות נפרד"), בתוספת מע"מ. למען הסר  
ספק מובהר בזאת, כי דמי הרשאה המשולבים הבסיסיים לשטח שירות נפרד

לא יתווספו לדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, והם ישולמו בנוסף ובנפרד (ובכלל האמור, בנוסף ובנפרד לדמי ההרשאה המשולבים הנקובים בסעיף 11 לעיל).

לצורך סעיף זה - "תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח שירות נפרד", הינו התעריף הנקוב להלן:

<u>תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים לשטח שירות נפרד</u> (לא כולל מע"מ)	<u>מקום השירות</u>
12,000 ₪ למ"ר לשנה	הנמל
10,000 ₪ למ"ר לשנה	השדות והמסופים

- או -

2.1.1.81. הסך המצטבר, של 7% מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים בשטח השירות הנפרד (להלן: "דמי הרשאה משולבים לשטח שירות נפרד"), בתוספת מע"מ. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי פדיון המכירות ברוטו כאמור בגין שטח השירות הנפרד, יחושב בנפרד מפדיון המכירות ברוטו בגין כל אחד משטחי השירות הנפרדים האחרים שהוקצו למפעיל.

2.1.81. הוקצו למפעיל, שטחי שירות נוספים, באופן שבו הם מהווים הרחבה של שטח שירות קיים, כלומר, באופן שבו, על פי שיקול דעתה של הרשות, לא ניתן במועד ההקצאה להפריד בין הפדיון המתקבל בגין שטח השירות הקיים לבין הפדיון המתקבל בגין שטח ה שירות שנוספו לו (להלן: "שטח שירות צמוד"), אזי ישלם המפעיל לרשות, בנוסף לכל תשלום אחר על פי החוזה, במצטבר, עבור שטח ה שירות הרלוונטי הקיים בצירוף לשטח ה שירות הצמוד, דמי הרשאה משולבים שנתיים, כדלקמן:

1.2.1.81. סך השווה לשטח ה שירות הצמוד (במ"ר) במכפלת תעריף דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים בשטח שירות צמוד, כהגדרתו להלן (להלן: "דמי הרשאה משולבים בסיסיים לשטח שירות צמוד"), בתוספת מע"מ.

לצורך סעיף זה - "תעריף דמי הרשאה משולבים בסיסיים בשטח שירות צמוד", הנו 3 התעריף הנקוב להלן:

<u>תעריף דמי הרשאה משולבים למ"ר בשטח שירות צמוד</u> (לא כולל מע"מ)	<u>מקום השירות</u>
12,000 ₪ למ"ר לשנה	הנמל
10,000 ₪ למ"ר לשנה	השדות והמסופים

2.2.1.81. ובנוסף סך השווה לגבוה מבין (i) דמי הרשאה משולבים שנתיים בסיסיים כמפורט בסעיף 11.1.1.2 לעיל, בתוספת מע"מ; או (ii) הסך המצטבר, של 7% מפדיון המכירות ברוטו בגין מתן השירותים בשטח הכולל של מקום השירות ושל שטח השירות הצמוד שנוסף לו, בתוספת מע"מ.

3.2.1.81. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לצורך חישוב סך ההכנסות ברוטו כאמור, יתווסף סך ההכנסות ברוטו בגין שטח ה שירות הצמוד, לסך ההכנסות ברוטו בגין שטח שירות קיים אליו הוצמד.

2.81. גריעת שטחי שירות

1.2.81. גרעה הרשות שטחים משטחי השירות בנמל אזי יגרעו מדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים אותם נדרש המפעיל לשלם בגין שטח השירות הרלוונטי בנמל (טרם הגריעה), סך השווה לשטח השירות הנגרע במכפלת תעריף גריעה למטר בשטח שירות, כהגדרתו להלן, הכול בתוספת מע"מ. תעריף הגריעה בגינו תחושב ההפחתה מדמי ההרשאה המשולבים, יהיה זה הנקוב במועד אישור הגריעה על ידי הרשות בכתב (להלן: " **תעריף הגריעה המעודכן** "). בכל פעם שבו אישרה הרשות גריעה של שטחי שירות בנמל, יחושב סכום הגריעה באופן חד פעמי נכון למועד אישור הרשות בכתב את הגריעה ובהתאם לתעריף הגריעה המעודכן נכון לאותו מועד.

לצורך סעיף זה - "תעריף גריעה למ"ר בשטח שירות", הינו התעריף הנקוב להלן,:

<u>מקום השירות</u>	<u>תעריף גריעה למ"ר בשטח שירות</u> (לא כולל מע"מ)
הנמל	10,000 ₪ למ"ר לשנה

2.2.81. על אף האמור בסעיף 18.2.1 לעיל, בנסיבות בהן גרעה הרשות שטח שירות שהוקצה למפעיל בנמל (לרבות שטח שירות צמוד), ואשר עבורו נקבעו בחוזה דמי הרשאה משולבים בסיסיים, אזי יגרעו בהתאמה כל דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים שנקבעו עבור מלוא השטח האמור על פי הוראות החוזה.

3.81. התווספו שטחים או נגרעו שטחים משטחי השירות בנמל, ישתנה סכום התשלום החודשי של דמי ההרשאה הרלוונטיים, באופן שיתווסף אליו או יופחת ממנו, לפי העניין, החלק היחסי של התוספת או ההפחתה הרלוונטיות, וזאת במועד בוא הורתה הרשות בכתב על קיומה של ההוספה או הגריעה, לפי העניין.

4.81. למען הסר ספק מובהר כי בנסיבות בהן גרעה הרשות שטחים משטחי השירות שהוקצו למפעיל בשדות ובמסופים (לרבות שטח שירות צמוד), לא יחול שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים אשר נקבעו בחוזה.

5.81. הצמדה והתחשבנות

למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוראות המתייחסות לעדכון דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים, תנאי תשלום והתחשבנות תשלומים בגין שירותים ושירותים נוספים, תשלומים לצדדים שלישיים וכן ההוראות הכלליות לביצוע התשלומים כמפורט בסעיפים 11-13 ו- 15-17 לעיל, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על שטחי שירות שהוקצו ו/או נגרעו בהתאם להוראות 18 זה.

6.81. הוספת/גריעת שטחים עורפיים בנמל

הוקצו למפעיל שטחים עורפיים בנמל מעבר לאלה הנקובים במפרט נכון למועד תחילת תקופת השירותים ו/או נגרעו מהמפעיל שטחים עורפיים מאלה הנקובים במפרט נכון למועד תחילת תקופת השירותים, אזי יתווסף ו/או יגרע מהתשלומים בגין תעריפי דמי השימוש והשירותים האמורים בסעיף 14.1 לעיל, סכומים בהתאם לחלק היחסי של השטחים העורפיים שהתווספו ו/או נגרעו, וכל זאת בהתאם לתעריפים הרלוונטיים אשר יהיו נהוגים ברשות באותה העת.

7.81. למען הסר ספק מובהר כי בנסיבות בהן גרעה הרשות שטחים עורפיים בשדות ובמסופים מאלה הנקובים במפרט לא יחול שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים אשר נקבעו בחוזה.

8.81. הפרת איזה מהוראות סעיף 18 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

91. דמי פיגורים

1.91. לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בחוזה, סכום שהוא חייב בתשלום לפי החוזה, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים, כדלהלן:

$$1.1.91. \quad \left[ \left( 1 + r \right)^{t/365} - 1 \right] \text{ קרן החוב} = \text{סכום ריבית הפיגורים}$$

r - שיעור ריבית הפיגורים החודשית

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל

1.91.2. ריבית הפיגורים שעל המשתמש לשלם כאמור בסעיף זה לעיל תשולם בצירוף מע"מ כדין.

- 2.91. הרשות רשאית לבצע שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.
- 3.91. חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 4.91. חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור יתבצע לפי הריבית הבסיסית, כפי שתהיה מעת לעת במהלך תקופת הפיגור.
- 5.91. הפרת איזה מהוראות סעיף 19.1 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 02. מסירה ופינוי

- 1.02. מייד בתום תקופת ההתקשרות, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת ביטולו של החוזה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות בלבד את החזקה ב כל מקומות השירות (למעט הציוד הנייד). במסגרת האמור, על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, עובר למסירת החזקה כאמור, את כל אלה:
- 1.1.02. **מסירת מקומות השירות.** המפעיל באחריות להשיב לרשות, בתום תקופת ההתקשרות, את החזקה במקומות השירות, לרבות הציוד הקבוע הכלול במסגרתו, כשהם תקינים וראויים לשימוש. לשם כך, כתנאי למסירת מקומות השירות כאמור תערוך רשות, באמצעות נציגים מטעמה, ובהשתתפות נציגי המפעיל אשר את נוכחותם תידרש על ידי הרשות, סיור במקומות השירות ובמסגרת האמור אף תבצע בדיקות תקינות למקומות השירות ולציוד הקבוע הכלול במסגרתו, וזאת בין היתר באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם לפרוטוקול המסירה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**בדיקת מסירה**"). המפעיל ישא באחריות לשתף פעולה עם נציגי הרשות ולסייע במהלך בדיקת המסירה, וכן לבצע במקומות השירות ובציוד הקבוע, על אחריותו ועל חשבונו תיקון לכל קלקול, השחתה, פגם וליקוי של מקומות השירות וסביבתם שנתגלה על ידי הרשות במהלך בדיקת המסירה, תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, והכול כמפורט בנספח השירות והתפעול.
- 2.1.02. **ניקוי ופינוי פסולת.** המפעיל באחריות המלאה והבלעדית למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם, סביבתם ודרכי הגישה אליהם ומהם, נקיים וללא פסולת. במסגרת ולצורך האמור, ינקה ויסלק המפעיל ממקומות השירות ומחוץ לשטחי הנמל, את כל האשפה, הפסולת, והלכלוך, בהתאם להוראות הרשות ולהוראות כל דין ועל חשבונו של המפעיל, הכול על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.
- 3.1.02. **פינוי וסילוק יד.** המפעיל ישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות כשהם פנויים מכל אדם וחפץ (למעט הציוד הקבוע). במסגרת ולצורך האמור, יפנה המפעיל על חשבונו, ממקומות השירות ומהשטח הציבורי (לפי העניין), מחוץ לשטחי הנמל, את כל הציוד הנייד המתקנים, המכשירים, הכלים, חפצים וכן יפנה את כוח האדם המצויים בהם, על מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.
- 2.02. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה במקומות השירות, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש למפעיל ו/או לכל מי מטעמו כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה.
- 3.02. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים) ובהתאם יבוטלו הוראות החוזה ולא יהיה להן כל תוקף למעט הוראות אשר מעצם טבען ולשונן אמורות לחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות לעניין זה: ההוראות המשקפות את חובות המפעיל להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי הוראות סעיף 20 זה וכן זכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין בקשר עם הפרת התחייבויות האמורות של המפעיל ו/או זכויות הרשות בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויותיו הנוספות על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין. בנוסף, עם תום תקופת ההתקשרות.
- 4.02. לא פינה המפעיל את מקומות השירות ו/או לא הוציא מהם את הציוד הנייד, המוצרים והחפצים בתוך המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לסעדים מוסכמים כמפורט בסעיף 0 להלן ומזכותה על פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית להיכנס למקומות השירות ולהוציא משם את הציוד הנייד המוצרים והחפצים, או ליתן הוראה לאחר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן או למקום אחסון אחר, הכ ו על חשבונו של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לאמור, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק

מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך. בנוסף לזכויות הרשות הנקובות בסעיף 20.2 זה לעיל ולכל זכות אחרת העומדת לה על פי הוראות החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים ו/או השירותים הנוספים למקומות השירות, וכל זאת לצורך פינוי וסילוק יד המפעיל מהם.

5.02. למען הסר ספק מודגש ומצוין בזה שהוראת סעיף זה, תתווסף ולא תגרע מסמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

6.02. הפרת איזה מהוראות סעיפים 20.1-20.2 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 12. פרסומת ופרסום

1.12. פרסומת ופרסום בנמל, בשדות ובמעברים מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את מתן השירותים, וכל פרסום או פרסומת אחרים בנמל בשדות ובמעברים יתבצעו רק באמצעות מי שמחזיק בהרשאה מטעם הרשות למתן שירותי פרסום בנמל בשדות ובמעברים.

2.12. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף 21.1 לעיל, אינו חל לגבי שלטים הנושאים את שמו/שמו המסחרי של המפעיל שיוצבו על גבי מקומות השירות או בתוכם (בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בנספח עבודות ההתאמה), וכן על פרסומת (עבור המפעיל ו/או עבור צדדים שלישיים) המהווה חלק אינטגרלי מצויד קבוע או צויד נייד, הכול בתוכו, בגודל, בצורה ובכתב ש תאשר הרשות. מובהר בזאת, כי על פרסומת בתוך מקומות השירות הנראית כלפי חוץ שאינה של המפעיל (למעט כאמור לעיל בסעיף משנה זה), יחולו הוראות סעיף 21.1 לעיל.

3.12. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984 והוראות 22 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר במסופי הגבול היבשתיים), התשמ"ו-1985.

4.12. הפרת איזה מהוראות סעיף 21 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 22. ערבות בנקאית

1.22. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה (לרבות פינוי ומסירת מקומות השירות), יפקיד המפעיל בידי הרשות, עם חתימת החוזה ומדי כל שנת חוזה, ערבות בנקאית מבנק בישראל, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד ( מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה) בסכום השווה ל- 1/3 (שליש) מסך כל החיובים (בתוספת מע"מ) ש הופקו ב שנת החוזה הקודמת, אך לא פחות מסך השווה ל- 40% מדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים כמפורט בסעיפים 11.1.1.1 ו- 11.1.1.2. לעיל (מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על פיה ). הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף כנספח לחוזה, לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות (להלן: "הערבות הבנקאית").

2.22. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפקדת הערבות הבנקאית במועד האמור לעיל הנה תנאי יסודי לקבלת ההרשאה.

3.22. מוסכם בזאת שסכום הערבות הבנקאית בתקופת השירותים לכל שנת חוזה, החל משנת החוזה השנייה, יחושב בהתאם לסכום השווה ל- 1/3 מסך החיובים (כולל מע"מ), שהופקו בשנת החוזה הקודמת, אך לא פחות מהסך הנקוב בסעיף 22.1 לעיל (לאחר עדכונו למדד כמפורט בסעיף האמור).

4.22. תוקפה של כל ערבות בנקאית, לכל אחת משנות החוזה, יהיה ל- 15 חודשים ממועד הוצאתה או עד ל- 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שיהיו), לפי המוקדם.

5.22. במידה על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, המפעיל לא מילא איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב על פי החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.

6.22. השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות הבנקאית או סכום כלשהו של הערבות הבנקאית, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הבנקאית הרלבנטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות הבנקאית לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה ( 7 ) ימים מהיום בו קיבל המפעיל הודעה שהרשות גבתה את הערבות הבנקאית או כל סכום ממנה.

7.22. הסתיימה תקופת ההתקשרות, והמפעיל מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם החוזה, לרבות התחייבויותיו למסירה ופינוי בהתאם להוראות סעיף 20 לעיל, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות הבנקאית בתום תוקפו.

8.22. מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות הבנקאיות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

9.22. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

01.22. הפרת איזה מהוראות סעיפים 22.1, 22.3-22.4 ו- 22.6 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 32. אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש

24.1. המפעיל ישא באחריות לנזיקין כמפורט בנספח המצורף לחוזה, וזאת מבלי לגרוע משאר חובותיו ו/או זכויות הרשות על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי דין.

24.2. הפרת איזה מהוראות סעיף 24 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 42. ביטוח

המפעיל יישא בחובות הביטוח וכן ימציא לרשות אישורי ביטוח כמפורט בנספח המצורף לחוזה. מובהר, כי המפעיל יחויב בתשלום בגין דמי השתתפות בביטוח, בשיעור הנקוב לשם כך בנספח הביטוח ואישורי הביטוח, וזאת מסך הכולל של דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים הבסיסיים אותם נדרש לשלם על פי הוראות החוזה. הפרת איזה מהוראות סעיף 24 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 52. שמירת סודיות

1.52. המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, לא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע אודות הרשות ובקשר עם ביצוע החוזה, שהגיעה אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע החוזה או מתן השירותים או תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

2.52. המפעיל מתחייב להחתיים את העובדים אותם יעסיק במתן השירותים, או כל מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב המצהיר לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מידע כאמור בסעיף זה לעיל.

3.52. הפרת איזה מהוראות סעיף 25 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 62. השעיית החוזה

1.62. הרשות תהיה רשאית להורות למפעיל להשהות את מתן השירותים על פי החוזה. בנסיבות האמורות, ישהה המפעיל את מתן השירותים ואף לדרישת הרשות בכתב, יפנה את מקומות השירות תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך. המפעיל יחדש את מתן השירותים במקום השירות, תוך 24 שעות מהמועד בו התקבלה אצלו לשם כך הודעה בכתב מטעם הרשות.

2.62. הושהה מתן השירותים על פי החוזה במקומות השירות בנמל, כמפורט בסעיף 26.1 לעיל, לתקופה העולה על 72 שעות רצופות, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, אזי בגין כל תקופת ההשהיה בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ושירותים ודמי השירותים הנוספים.

3.62. הושהה מתן השירותים שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, בחלק ממקומות השירות בנמל בלבד לתקופה העולה על 72 שעות, יחשב כל מקום שירות בנמל כאמור כאילו נגרע (לתקופת ההשהיה בפועל בלבד), ובהתאם – יחולו לגביו התאמות בתשלום דמי ההרשאה המשולבים ו/או בתשלום דמי השימוש והשירותים, וזאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיפים 18.2-18.6 לעיל.

4.62. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בנסיבות המפורטות בסעיפים 26.2 ו-26.3 לעיל בהן הושהה מתן השירותים בכל אחד ממקומות השירות בשדות ובמסופים, יחולו התאמות בתשלום דמי השימוש והשירותים בלבד ולא יחול שינוי בדמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים אשר נקבעו בחוזה.

5.62. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי זכויות המפעיל על פי הוראות סעיף 26 לעיל ובנסיבות הנקובות במסגרתו, יהיו סעדים יחידים, סופיים ומלאים בגין השעיית החוזה ומעבר לאמור המפעיל לא

יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם.

6.62. הפרת איזה מהוראות סעיפים 26.1 ו-26.3 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 72. ביטול החוזה

### 1.72. ביטול החוזה על ידי הרשות בגין הפרת החוזה על ידי המפעיל

1.1.72. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל את החוזה בנסיבות בהן הפר המפעיל הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 14 ימים וכן תהיה רשאית לבטל את החוזה (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר המפעיל, הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 7 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה כאמור).

2.1.72. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין, תהיה הרשות רשאית לבטל מיידית את החוזה גם בכל אחת מהנסיבות המתוארות להלן:

1.2.1.72. רשות המיסים ו/או מי מטעמה החליטו לבטל בעל עת ומכל סיבה את חוזה רשות המיסים.

2.2.1.72. המפעיל הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה להסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור.

3.2.1.72. נגד המפעיל הוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או הוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או על ניתן צו להקפאת הליכים או שהמפעיל הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המנוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

4.2.1.72. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של המפעיל, או על חלק מהותי ממנו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו המפעיל או חלק מהותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטה חלוטים.

5.2.1.72. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעיל, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש בתנאים המאפשרים על ידי הרשות.

6.2.1.72. הרשעת המפעיל, מנהלו הכללי ו כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [שוחד], 300 [רצח], 305 [ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור], 422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] ו/או עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח - 1957.

### 2.72. ביטול החוזה על ידי הרשות

הרשות בלבד תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, מכל סיבה, בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 14 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת ההתאמה) או בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 45 ימים טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה במהלך תקופת השירותים). המציע מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו ש ביטול החוזה כאמור הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה למתן שירותים למשך כל תקופת השירותים וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

## 82. סעדים מוסכמים

## 1.82. סעדים בגין איחור בתחילת מתן השירותים

מוסכם בזאת, כי במידה ויאחר המפעיל בתחילת מתן השירותים (כולם או חלקם) מהמועד הנקוב לשם כך בחוזה, וזאת מכל סיבה שהיא שאינה עיכוב שנגרם בהוראה מפורשת ובכתב של הרשות, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי החוזה ו/או על פי דין המפעיל יחל לשלם לרשות, את סך דמי ההרשאה המשולבים הבסיסיים השנתיים, וזאת אף שטרם החל להעניק את השירותים בפועל.

## 2.82. פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי ומסירת מקומות השירות

1.2.82. מוסכם בזאת, כי בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות השירות (לרבות פינוי ציוד המפעיל מהשטח הציבורי), כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה ל שתי פעמים דמי ההרשאה המשולבים בהם חוייב המפעיל במהלך 12 החודשים שקדמו למועד שנקבע לפינוי מקומות השירות, והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדין), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

נדרש המפעיל לפנות איזה משטחי השירות לפני שחלפה תקופה של 12 חודשים ממועד תחילת תקופת השירותים, יחושב הפיצוי המוסכם האמור עבור תקופה של 12 חודשים, כסך התשלומים בו חוייב המפעיל בפועל עד למועד בו התבקש פינוי מקום השירות, חלקי חודשי מתן השירותים בפועל, במכפלת 12 חודשים והכול חלקי 364 (בתוספת מע"מ כדין), וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את שטחי השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

2.2.82. בגין כל יום של איחור בפינוי איזה ממקומות שירות שהנם שטחים עורפיים, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא, שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה ל שתי פעמים דמי השימוש אשר המפעיל חייב בתשלומם על פי החוזה בגין כל השטחים העורפיים שהוקצו לו על פי החוזה (על פי התעריף השנתי העדכני אותה העת ובתוספת מע"מ כדין), והכול חלקי 364, וזאת בגין כל יום של התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את השטחים העורפיים במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.

## 3.82. פיצויים מוסכמים בגין הפרת הוראות נספח הביטחון ונספח השירות והתפעול

מוסכם בזאת, כי בגין הפרת הוראות נספח השירות והתפעול ו/או נספח הביטחון, ישלם המפעיל לרשות פיצויים מוסכמים בסכומים הקצובים ובנסיבות הנקובות בנספחים אלה.

4.82. הצדדים מצהירים בזאת, כי האמור בסעיפים 28.1-28.3 לעיל, מהווה סעד מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של עיכוב בתחילת מתן השירותים ו/או באיחור בפינוי מקומות השירות כאמור, לפי העניין. מובהר בזאת, כי על אף האמור בכל דין, לא יהיה בסעדים המוסכמים על מנת לגרוע מזכות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לביטול החוזה ו/או לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר ככל שתחוייב בו כלפי צד שלישי. להסרת ספק מובהר, כי אין ב סעדים המוסכמים דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחיובו להתחיל את מתן בשירותים במועד ו/או לפנות את מקומות השירות במועד, וכי אין בתשלום כאמור כדי להעניק למפעיל, הרשאה לבצע כל שימוש במקומות השירות, לתקופה נוספת כלשהי.

5.82. הפרת איזה מהוראות סעיפים 28.1, ו- 28.3 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 92. ביצוע על חשבון המפעיל

1.92. מבלי לגרוע מזכויות הרשות על פי שאר הוראות החוזה ו/או על פי דין, מקום שלפי החוזה מוטלת על המפעיל חובה לביצוע פעולה או תשלום והוא אינו ממלאה, תהא הרשות זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

2.92. המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף זה לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת, תוך 30 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הרשות. לא שילם המפעיל את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל, ישא אותו סכום דמי פיגורים כמפורט בהוראות סעיף 19 לעיל. הפרת איזה מהוראות סעיף 29.2 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 03. המחאת זכויות וחייבים

המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה ו/או לעשות עסקה כלשהי ב איזו זכות שיש לו על פי החוזה, אלא בהסכמת רשות המיסים והרשות בכתב ומראש ועל פי התנאים והמגבלות אותם נקבה לשם כך בכתב. יובהר, כי הרשות תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל כאמור על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי מבלי שתהא חייבת לנמק את סיבת סירובה והמפעיל מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע המפעיל ו/או כל מי מטעמו שלא על פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה להן כל תוקף אלא אם ניתן לשם כך אישור מפורש של הרשות, בכתב. הפרת איזה מהוראות סעיף 30 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 13. איסור שינויים במפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה, לא יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה במפעיל, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור רשות המיסים והרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר, כי במידה והמפעיל הנו תאגיד שהוקם על ידי מציעים במשותף, לא יפחת שיעור אחזקותיו של המוביל המקצועי במפעיל, מ - 51%, וזאת למעט אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. הפרת איזה מהוראות סעיף 31 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 23. מועסקי המפעיל

1.23. המפעיל מתחייב להעסיק, לצורך מתן השירותים, עובדים ו/או מועסקים אחרים, אחראים, מיומנים, בעלי ניסיון, בעלי שליטה בשפה האנגלית ו/או בשפות אירופאיות נוספות, בלבוש הולם ובכמות מספקת למתן השירותים ברמה גבוהה, הכול בהתאם להנחיות הרשות. במסגרת האמור, ימלא המפעיל אחר כל ההוראות הרלבנטיות המפורטות בנספח השירות והתפעול ובנספח הוראות הביטחון.

2.23. המפעיל מצהיר בזה שידוע לו שאין בחוזה כדי להקנות לו או למי מעובדיו או מהמועסקים על ידו זכות לקבלת רישיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, ורישיונות כאמור יינתנו בהתאם לצורך ובכפוף להוראות נספח הוראות הביטחון. הרשות תהיה רשאית לסרב לתת לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בנמל, או לבטל או להתלות רישיון כאמור שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל, אם ניתן כזה.

3.23. הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל להוציא מכל אחד ממקומות השירות, כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו במתן השירותים. המפעיל מתחייב, כי משנתנה הרשות הוראה כאמור בסעיף 32.3 זה לעיל, תיאסר כניסתו למקום השירות הרלבנטי של כל עובד או מועסק כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת הרשות, ומבלי שהרשות תשא בתשלום פיצויים כלשהם בגין האמור.

4.23. המפעיל מצהיר כי כל מי שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו, ויועסקו על ידו ועל חשבונו הוא, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. במסגרת האמור, המפעיל מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההתקשרות, לגבי כל עובדיו ו/או לגבי מי שיועסקו על ידו במתן השירותים, אחר האמור בדיני העבודה, לרבות אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלו.

5.23. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר למתן השירותים, בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת מתן השירותים, או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירותים לצורך כך המפעיל מצהיר כי יקיים פוליסת ביטוח מעבידים, ו/או פוליסה אחרת המבטחת את העובדים מטעמו כמפורט בנספח הביטוח.

6.23. מובהר, כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי במתן השירותים על-פי החוזה, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי החוזה לרשות ו/או למנהל ו/או לנציגיהם ו/או למי שהם מינו ו/או למי הפועל בשמם ו/או מטעמם, לפקח ו/או להתערב בכל צורה במתן השירותים, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו במתן השירותים, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יהיו זכאים מהרשות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע החוזה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.

7.23. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמך את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

8.23. הפרת איזה מהוראות סעיפים 32.1, 32.4, 32.5 ו-32.7 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 33. קיצוץ ועכבון

מובהר בזאת כי הרשות בלבד תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקצוץ כל סכום המגיע ממנה למפעיל, מסכומים המגיעים לרשות מהמפעיל (מכל מקור שהוא), לרבות על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין הרשות למפעיל. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד לרשות בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או כל מיטלטלין אחרים של המפעיל. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקיצוץ ו/או לעכבון מכל מין וסוג. הפרה של איזה מהוראות סעיף 33 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 43. השפעת סכסוכים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ישא באחריות המלאה והבלעדית להמשיך בביצוע ההתחייבויות על פי החוזה ללא כל עיכובים ו/או הפסקות ו/או השהיות, וזאת בכל מקרה לרבות נסיבות במסגרתן סבור המפעיל כי הרשות אינה פועלת בהתאם להוראות החוזה ו/או נסיבות בהן נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא. עוד מצהיר המפעיל ומתחייב בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, הרי שלמעט בנסיבות המתוארות בסעיף 26.5 לעיל, המפעיל לא יהיה זכאי בשום מקרה, בשום צורה ואופן ומכל סיבה שהיא לבטל את החוזה באופן חד צדדי, וכי הסעד היחיד לו יהיה זכאי המפעיל בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של הרשות, יהיה סעד ממוני.

### 53. ויתור

שום התנהגות מצד הרשות לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין, או כשינוי תנאי מתנאי החוזה, או כהסכמה מצד הלאיזו הפרה או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם אלה נעשו בצורה מפורשת ובכתב. הסכמת הרשות לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו הרשות בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

### 63. חוזה ממצה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בחוזה יעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב, וייחתם על ידי שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שהודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

### 73. שמירה על טהר המידות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1.73. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא הציע ו/או יציע, לא נתן ו/או ייתן, לא קיבל ו/או יקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על התקשרות הרשות עימו בחוזה, לרבות כל החלטה של הרשות ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של החוזה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.

2.73. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדל, לא שיתף פעולה ו/או ישתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה.

3.73. כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא שידל ו/או ישדלו, לא שיתפו פעולה ו/או ישתפו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים לחוזה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

4.73. ידוע למפעיל, כי אם יפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, תהיה הרשות רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו (ללא זכות להחזיר סך

ההשקעה), והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

5.73. הפרה של איזה מהוראות סעיף 37 זה לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה

**שימוש במידע ונתונים** .83

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שלרשות מוקנית הזכות לבצע שימוש ולפרסם, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות לקראת מכרז עתידי שייערך בקשר לשירותים נשוא חוזה זה, בכל הנתונים (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים כספיים ומסחריים) אשר יגיעו לידיה מאת המפעיל ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או בקשר עם ההתקשרות עם המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת הארכה, אם תהיה), והמפעיל מסכים בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל.

**סמכות שיפוט וברירת דין** .93

לבית משפט המוסמך בת"א סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.

**כתובות הצדדים** .04

מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא נתקבל הודעה בדואר רשום על שינוי, יהא זה המפורט בכותרת החוזה. היה ויחול שינוי בכתובת המפעיל מתחייב המפעיל להודיע על כך לרשות תוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

**מסירת הודעות** .14

הודעות על פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, טעון הודעה בכתב. הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח מברק או הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המפעיל הרשות

**אישור עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה במפעיל ועל ידי המוסמכים לחתום ולחייב את המפעיל על פי מסמכי ההתאגדות שלו בכל ההתחייבויות המפורטות בחוזה זה.

חתימה וחורתמת

תאריך

במידה והמפעיל הוא תאגיד שהוקם על ידי מציעים במשותף שהצעתם זכתה במכרז, יצרפו המציעים במשותף את חתימתם בשולי חוזה זה כדלהלן:

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, בעלי המניות במפעיל, מאשררים בחתימותינו להלן את התחייבויותינו המפורטות בהצעתנו למכרז המצורפת כנספח לחוזה, וכן מצהירים ומתחייבים כי נישא באחריות לכך שהמפעיל יבצע את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.